

Zarządzenie Nr 19 /2024

STAROSTY ŁOWICKIEGO

z dnia 9 kwietnia 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Zduny, obręb 0015 Strugienice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 745/3 oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia o przetargu**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzenia Nr 116/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Zduny, obręb 0015 Strugienice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 745/3 o powierzchni 0,1000 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00000724/7.

§2. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek

RADCA PRAWNY

Emilia Pięrzchała  
ŁD-N-1419

Załącznik  
do zarządzenia Nr 19/2024  
Starosty Łowickiego  
z dnia 9 kwietnia 2024 r.

## **STAROSTA ŁOWICKI ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w gminie Zduny, obręb 0015 Strugienice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 745/3 o powierzchni 0,1000 ha.**

**Cena wywoławcza wynosi 42 000,00 złotych.**

(Transakcja zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).

Właścicielem nieruchomości jest **Skarb Państwa**.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą KW Nr LD1O/00000724/7.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny, zatwierdzonym uchwałą Nr LXII/315/22 Rady Gminy Zduny z dnia 30 czerwca 2022 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B1 – obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Działka nr 745/3 – powierzchnia ogólna 0,1000 ha. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁIV.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i niezagospodarowana, zakrzewiona oraz w części zadrzewiona, posiada kształt zbliżony do prostokąta.

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 420,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A, pok. 1, o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 4 200,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu prowadzone przez Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Łowiczu o numerze 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym Starostwa najpóźniej w dniu 14.05.2024 roku pod rygorem uznania przez Organizatora, iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.**

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu: tel. (46) 811 53 85.

Warunki przetargu zawarte są w Regulaminie przetargu, który stanowi załącznik do zarządzenia Nr 18 /2024 Starosty Łowickiego z dnia 9 kwietnia 2024 roku oraz udostępniony jest do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 A, pok. 2.

**Starosta Łowicki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

  
STAROSTA ŁOWICKI  
Marcin Kosiorek