

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Łowickim, zwanym dalej Zamawiającym, z siedzibą w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, NIP 834-18-82-519, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łowickiego, w imieniu którego działają:

1)

2)

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP.....,

REGON.....

lub prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy.....,

NIP.....,

REGON.....

lub

(imię i nazwisko).....(adres).....,

PESEL.....,

NIP.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, do którego nie stosowano przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie przesłanki określonej w art. 4 pkt. 8.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Renowacja bramy przy ul. Świętojańskiej 1/3 w Łowiczu”.

2. Nadzór inwestorski będzie pełniła/pełnił, zwany Inspektorem nadzoru.

3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określony jest w Zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

Zamówienie będzie wykonywane od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego do 15.11.2015 r., lub do zakończenia realizacji robót, przez które rozumie się łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez zamawiającego odbioru końcowego, rozliczenie robót fakturą końcową.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będzie pełniony z należytą starannością, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
2. Wykonawca, ani osoby którymi się posługuje przy wykonywaniu zamówienia, nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca, ani osoby którymi się posługuje przy wykonywaniu zamówienia, nie może bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

cena brutto/wraz z podatkiem VAT/ w wysokości:

słownie:

w tym podatek VAT w wysokości % tj. zł

słownie:

cenę netto w wysokości:zł
słownie:

lub: Inspektor nadzoru oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 5

1. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi 1 rachunkiem/fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury będzie protokół końcowy odbioru robót.
3. Płatności będą dokonane na rachunek bankowy wskazany w rachunku/fakturze w ciągu 30 dni od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Inspektor nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni,
 - 2) Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, przepisami Prawa budowlanego lub bez zachowania wymaganej staranności.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru na okres dłuższy niż 10 dni,
 - 2) Zamawiający wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z umową.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę,

Zamawiający zażąda zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca zażąda zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że osoba/osoby wskazane w §1 ust. 2 posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w §1 ust. 2 w bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.

2. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę osoby wskazanej w §1 ust. 2, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nie wywiązującą się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.

3. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wskazanej w §1 ust. 2, proponowana osoba musi posiadać co najmniej kwalifikacje i doświadczenie spełniające warunki określone w Zapytaniu ofertowym.

§ 9

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.

Zamawiający nie dopuszcza cesji należności wynikających z niniejszej umowy

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy uzgodnienia i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA