

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Łowickim, zwanym dalej Zamawiającym, z siedzibą w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, NIP 834-18-82-519, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łowickiego, w imieniu którego działają:

1)

2)

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP.....,

REGON.....

lub prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy.....,

NIP.....,

REGON.....

lub

(imię i nazwisko).....(adres).....,

PESEL.....,

NIP.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, do którego nie stosowano przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie przesłanki określonej w art. 4 pkt. 8.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Rozbudowa Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Kiernozi w specjalności:.....
2. Nadzór inwestorski będzie pełnił/pełniła , zwany „Inspektorem nadzoru” lub „Inspektorem”.
3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określony jest w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dot. obiektu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 2

Zakres obowiązków Inspektora nadzoru w ramach realizacji zamówienia:

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej i STWiORB dot. obiektu wskazanego w § 1 umowy w zgodzie z przepisami Prawa budowlanego oraz umowy o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym, którym dla przedmiotowego zadania jest Powiat Łowicki z siedzibą w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz.
2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, w szczególności zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, jak również zgodnie ze sztuką budowlaną oraz należyłą starannością.
3. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 należy złożyć najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy.
5. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, przyjęciu obiektu do użytkowania, rozliczeniu robót fakturą końcową oraz dokonaniu odbioru ostatecznego.

6. Obowiązkiem Inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację robót jest zapoznanie się z dokumentacją dot. obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w tym z dokumentacją projektową, STWiORB, ofertą Wykonawcy robót budowlanych, umową o wykonanie robót budowlanych i kosztorysem ofertowym.

7. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru w okresie realizacji robót należy w szczególności:

7.1. kontrola jakości wbudowanych materiałów,

7.2. sprawdzenie posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, dokonywanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem,

7.3. nadzór nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

7.4. kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

7.5. informowanie Zamawiającego o każdym przypadku braku zastosowania się wykonawcy robót budowlanych do poleceń Inspektora nadzoru,

7.6. informowanie Zamawiającego o każdym przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, umową o wykonanie robót budowlanych lub ujawnienia się powstałych z przyczyn obciążających wykonawcę robót budowlanych wad w robotach budowlanych oraz wzywanie wykonawcy robót budowlanych do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych,

7.7. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w tym odpowiedniego wpisu o objęciu funkcji Inspektora nadzoru jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji robót budowlanych,

7.8. nadzorowanie robót budowlanych w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego,

7.9. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,

7.10. wydawanie poleceń, decyzji, zgody i akceptacji, które są obowiązujące dla wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca robót budowlanych ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru, w takim przypadku Inspektor nadzoru jest zobowiązany do pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego,

7.11. zwoływanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób w celu omawiania lub wyjaśniania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy o wykonanie robót,

7.12. informowanie z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzenie narady i zapewnienie jej protokołowania,

7.13. przekazanie wszystkim osobom zaproszonym na naradę kopii protokołu lub ustaleń. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące,

7.14. weryfikacja i akceptacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, informacji o wytwarzanych odpadach, dokumentacji powykonawczej,

7.15. w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych zwróci się z wnioskiem o zmianę osoby/osób deklarowanych w ofercie do kierowania robotami budowlanymi, zatwierdzenie tej zmiany pod warunkiem, że osoba/osoby te posiadają kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy o roboty budowlane,

7.16. zgłaszanie uwag, zastrzeżeń oraz występowanie do wykonawcy robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu wykonawcy robót budowlanych lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- nie stosuje się do postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych,
- stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż,

7.17. stwierdzenie stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych,

7.18. nakazanie wykonawcy robót budowlanych wpisem do dziennika budowy natychmiastowego doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu w przypadku stwierdzenia, że teren budowy po zakończeniu robót budowlanych nie został przekazany przez wykonawcę robót budowlanych we właściwym stanie,

7.19. wskazanie materiałów i surowców z odzysku, które pozostaną niewbudowane po wykonaniu robót budowlanych, stanowiących własność Zamawiającego oraz pokwitowanie ich ilości i asortymentu po dostarczeniu ich przez wykonawcę robót budowlanych w miejsce wskazane przez Zamawiającego,

7.20. kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,

7.21. wstrzymanie robót w przypadku, gdy ich prowadzenie wiązałoby się z zagrożeniem zwierząt objętych ochroną oraz niezwłoczne poinformowanie o przyczynie wstrzymania robót Zamawiającego,

7.21.1. dokonywanie wpisów w dzienniku budowy w przypadku wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie wykonawcy robót budowlanych a mających wpływ na termin realizacji robót,

7.22. ustosunkowanie się do zgłoszonego przez wykonawcę robót budowlanych żądania zmiany w umowie o wykonanie robót budowlanych w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku dotyczącego takiej zmiany oraz przekazanie pisemnej informacji dotyczącej zajętego stanowiska Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem,

7.23. stwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwania ich wykonywania oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,

7.24. udział w inwentaryzacji robót w przypadku przerwania robót budowlanych,

7.25. sporządzenie protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz określenie łącznej wartości zinwentaryzowanych robót zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB,

7.26. informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawców,

7.27. uczestniczenie w kontroli właściwego organu określonego w ustawie Prawo budowlane prowadzonej w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,

7.28. wezwanie wykonawcy robót budowlanych do sprawdzenia, wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu,

7.29. wymienione w ust. 7 obowiązki Inspektora nadzoru dotyczą również podwykonawców robót budowlanych (w zakresie, w jakim dotyczą powierzonych przez wykonawcę robót budowlanych czynności).

8. Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót

8.1. uczestnictwo w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,

8.2. dokonanie odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzenie odbioru robót Protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym wykonawcę robót budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ww. terminie,

8.3. uczestnictwo w odbiorze ostatecznym oraz odbiorach gwarancyjnych, jeśli zostaną zorganizowane przez Zamawiającego,

8.4. potwierdzenie w dzienniku budowy własnym podpisem gotowości robót do odbioru końcowego oraz należytego uporządkowania terenu robót,

8.5. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,

8.6. przejęcie od kierownika budowy dziennika budowy po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz przekazanie go Zamawiającemu,

8.7. wymienione w ust. 8 obowiązki Inspektora nadzoru dotyczą również podwykonawców robót budowlanych (w zakresie, w jakim dotyczą powierzonych przez wykonawcę robót budowlanych czynności).

9. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania robót wykraczających poza zakres umowy o wykonanie robót budowlanych wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem do Zamawiającego przez wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora nadzoru. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia wykonawcę robót budowlanych z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

10. Inspektor nie może bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego ani decyzji o zmianie zakresu robót.

11. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w niniejszym paragrafie.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

Zamówienie będzie wykonywane od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego do 31.10.2018 r. lub do zakończenia realizacji robót, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będzie pełniony z należytą starannością, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.

2. Wykonawca, ani osoby którymi się posługuje przy wykonywaniu zamówienia, nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

cena brutto/wraz z podatkiem VAT/ w wysokości:

słownie:

w tym podatek VAT w wysokości % tj. zł

słownie:

cenę netto w wysokości:zł

słownie:

lub: Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.

§ 6

1. Rozliczenie z Wykonawcą będzie następowało fakturami częściowymi wystawianymi kwartalnie oraz fakturą końcową wystawioną po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

2. Ustala się kwotę faktury częściowej w wysokości zł z zastrzeżeniem ust. 9.

3. W przypadku konieczności rozliczenia okresów krótszych niż jeden kwartał (nie dotyczy faktury końcowej) zostanie przyjęta stawka dzienna w wysokości 1/75 wynagrodzenia kwartalnego określonego w ust. 2, za każdy dzień roboczy.

4. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę co kwartał, w ostatnim dniu danego kwartału, z wyjątkiem faktur za ostatnie kwartały 2016 i 2017 roku, które będą wystawione w styczniu roku następnego.

5. Wykonawca wystawi maksymalnie (7 faktur częściowych dla zadania nr 1 i 2, 6 faktur częściowych dla zadania nr 3).

6. Pierwszą fakturę częściową Wykonawca wystawi po zakończeniu kwartału,

w którym wykonawca prac budowlanych będących przedmiotem nadzoru rozpoczął wykonywanie robót branży
z zastrzeżeniem pkt. 3.

7. Płatności będą dokonane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 30 dni od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.

8. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.

9. Faktura końcowa nie może być niższa niż 20% wartości wynagrodzenia umownego.

10. Wartość faktury końcowej będzie stanowić różnicę pomiędzy kwotą wskazaną w § 5 ust. 1 a łączną wartością wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego na podstawie przekazanych przez Wykonawcę faktur częściowych.

11. Faktury będą wystawiane na: Powiat Łowicki, 99 – 400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, NIP 834-18-82-519.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1.1. jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni,

1.2. jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, przepisami Prawa budowlanego lub bez zachowania wymaganej staranności,

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

2.1. jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 10 dni,

2.2. jeżeli Zamawiający wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z umową.

3. Prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy wygasa w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia przez stronę umowy niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu dla swej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1,
 - 1.2. z tytułu niewywiązania się z obowiązków określonych w § 2 pkt 8.1., 8.3. lub 7.26 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.3. z tytułu zaakceptowania zmiany zakresu robót budowlanych lub dopuszczenia do wykonania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB bez zgody Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może pomniejszyć kwotę wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 o wartość kar umownych.
4. Jeżeli nie będzie możliwości wyegzekwowania kary umownej poprzez pomniejszenie wartości faktury, kara umowna podlega zapłacie w terminie 14 dni od wezwania strony zobowiązanej do jej zapłaty.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że osoba/osoby wskazane w §1 ust. 2 posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w §1 ust. 2 w bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę osoby wskazanej w §1 ust. 2, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.

4. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wskazanej w §1 ust. 2, proponowana osoba musi posiadać co najmniej kwalifikacje i doświadczenie spełniające warunki określone w Zapytaniu ofertowym.

§ 10

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

2. Zamawiający oświadcza, że Starosta Łowicki jest administratorem danych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania, w następującym zakresie:

a) imiona i nazwiska,

b) rodzaj posiadanych uprawnień osób biorących udział w przygotowaniu i realizacji procesu budowlanego.

3. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy, w sposób zgodny z jej treścią i jedynie przez czas jej trwania.

4. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w szczególności w art. 36 – 39 a ustawy o ochronie danych osobowych.

5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informacyjne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpiecza dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym

oraz do zachowania ich w tajemnicy po jej zakończeniu.

7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.

Zamawiający nie dopuszcza cesji należności wynikających z niniejszej umowy bez jego pisemnej uprzedniej zgody.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jak również ustawy Prawo budowlane.

4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy uzgodnienia i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA