

**DECYZJA NR 408/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 - tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 13.08.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

**dla**

**Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej  
Łowicz, Stary Rynek 17**

polegające na rozbudowie instalacji gazowej wewnętrznej w budynku biurowo - usługowym – wg. zał. proj. budowlanego,

kategoria obiektu VIII,

na działce nr ewid. **2301/1, w Łowiczu, Stary Rynek 17.**

Projekt opracowany przez: Pana Jerzego Mąkosę upr nr 103/81/Sk-ce w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IS/4405/03.

**Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. terminy rozbiórki: ---
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ---
5. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. dz. 2301/1 w miejscowości Łowicz, Stary Rynek.

## UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączył projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny oraz został opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i należącą do izby samorządu zawodowego, przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: 2 egz. proj. budowlanego.

Z up. STAROSTY

Maria Bazak  
Inspektor  
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym

### Otrzymują:

1. Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej,  
Łowicz Stary Rynek 17
2. Powiat Łowicki

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Łowicza
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łowiczu
3. a/a

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.