

UCHWAŁA Nr XXXI/179/2017
Rady Powiatu Łowickiego
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814; zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1579) oraz § 2 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 162, poz. 1641), Rada Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej budynku, jego urządzeń, pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Powiatu Łowickiego:

Położenie lokalu KW	Numer lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Powierzchnia piwnicy [m ²]	Udział w nieruchomości wspólnej
Łowicz, ul. Blich 11, dz. nr 1387/4 KW nr LD10/ 00030440/1	5	57,7	7,3	650/4603
	6	55,1	15,5	706/4603
	7	25,9	8,6	345/4603


§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie dotychczasowym najemcom, którzy w terminie do dnia 31 marca 2017 r. zakupią lokal, bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, w wysokości do 95% wartości lokalu, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

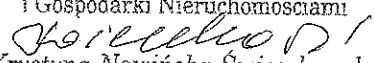
§ 4. Traci moc Uchwała Rady Powiatu Łowickiego Nr XIX/118/2016 z dnia 30 marca 2016 r.
w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

Województwo łowickie

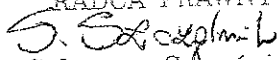

Marszałek Powiatu Łowickiego

Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami


Krystyna Nowińska-Swieszkowska

13.01.2017

RADCA PRAWNY


Sylwester Szczęśniak

Uzasadnienie

Powiat Łowicki w swoim zasobie posiada 3 wyodrębnione lokale mieszkalne. Dotychczas ich najemcy nie skorzystali z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali. Dwóch najemców lokali w budynku w Łowiczu przy ul. Blich 11 ma zaległości w opłacaniu czynszu. Komornik dokonuje egzekucji miesięcznych na spłaty najwcześniejszego zadłużenia i odsetek. Warunkiem nabycia lokalu z zastosowaniem bonifikaty jest całkowita spłata zadłużenia.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu przez najemców lokal może być zbyty w drodze przetargu. Bonifikata ma zastosowanie tylko w przypadku nabycia lokalu przez najemcę.

