

UCHWAŁA Nr XXXV.199.2017..
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO
z dnia 23 maja 2017r.....

w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/60/2007 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 6 czerwca 2007 roku w sprawie utworzenia powiatowej jednostki organizacyjnej – Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej i uchylenia Uchwały Nr XXI/155/2012 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za odpłatne użytkowanie.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579 i 1948, z 2017 r. poz.730) oraz art. 9, art. 11 ust. 1 i art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r. poz. 406, zm. z 2014 r. poz. 423, z 2015 r. poz. 337 i 1505, z 2016 r. poz. 1020) Rada Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:

§ 1. W §6 Statutu Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej stanowiącym załącznik do uchwały Nr VIII/60/2007 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 6 czerwca 2007 roku w sprawie utworzenia powiatowej jednostki organizacyjnej – Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej, zm. uchwałą Nr V/32/2011 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 23 lutego 2011 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 2 skreśla się pkt 8;
- 2) dodaje się ust. 3 i ust. 4 w brzmieniu:
„3. Centrum prowadzi działalność gospodarczą, z której dochody przeznacza na realizację celów statutowych i pokrywanie kosztów działalności bieżącej.
4. Działalność, o której mowa w ust. 3 obejmuje w szczególności:
 - 1) usługi noclegowe;
 - 2) sprzedaż pamiątek, drobnych upominków, książek, publikacji, wyrobów artystycznych;
 - 3) usługi w zakresie reklamy, promocji i rekreacji;
 - 4) prowadzenie usług gastronomicznych, w tym małych punktów gastronomii;
 - 5) prowadzenie wynajmu obiektów będących w użytkowaniu Centrum.”

§ 2. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr V/32/2011 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 23 lutego 2011 roku zmieniająca uchwałę Nr VIII/60/2007 Rady Powiatu Łowickiego z dnia

6 czerwca 2007 roku w sprawie utworzenia powiatowej jednostki organizacyjnej
– Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej;

- 2) uchwała Nr XXI/155/2012 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 25 kwietnia 2012r.
w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za odpłatne
użytkowanie.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku
Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Krzysztof Górski

RADCA PRAWNY


Anna Motuk
Ld-M-1619

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr VIII/60/2007 z dnia 6 czerwca 2007 roku w sprawie utworzenia powiatowej jednostki organizacyjnej – Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej, zwanego dalej Centrum, Rada Powiatu Łowickiego nadała tej instytucji Statut, określający w sposób ogólny zakres jej działania poprzez m. in. działalność usługową w zakresie reklamy, kultury, oświaty i edukacji, poligrafii, internetu, rozrywki i kultury fizycznej. Zmiana przedmiotowej uchwały wprowadzona uchwałą Nr V/32/2011 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 23 lutego 2011 roku, rozszerzyła ww. działalność usługową o turystykę i promocję. Na tych podstawach prowadzono m. in. sprzedaż pamiątek czy wyrobów artystycznych.

Mimo, że katalog działań określony w §6 ust. 2 Statutu nie jest zamknięty a zapis §11 ust. 4 pkt 1 Statutu umożliwia Centrum pozyskiwanie środków z własnej działalności, to jednak brak doprecyzowania, że zapisy te odnoszą się de facto do działalności gospodarczej, stwarza wątpliwości interpretacyjne.

Z uwagi na powyższe a także ze względu na rozszerzenie działalności, w szczególności związanej z działaniami promocyjnymi i obsługą ruchu turystycznego poprzez prowadzenie usług gastronomicznych (np. śniadania dla gości Domu Noclegowego), zasadne jest wprowadzenie proponowanych zmian.

Uchwałą Nr XV/118/2011 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie poprzez oddanie Centrum Kultury, Turystyki i Promocji Ziemi Łowickiej w Łowiczu na czas nieoznaczony w odpłatne użytkowanie nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Stary Rynek 17 Centrum zostało wyposażone w majątek poprzez oddanie w odpłatne użytkowanie zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Stary Rynek 17, oznaczonej nr 2301/1 o pow. 564m² na czas nieoznaczony. Aktem Not, Rep. A 1812/2012 w dniu 20 marca 2012r. została zawarta umowa o ustanowienie użytkowania, w której ustalono opłatę roczną za użytkowanie w kwocie 6.702zł.

W dniu 25 kwietnia 2012 r. Rada Powiatu Łowickiego podjęła Uchwałę Nr XXI/155/2012 udzielając Centrum 95% bonifikaty opłaty rocznej za użytkowanie. W wyniku kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w 2015 r. stwierdzono, że Rada Powiatu nie miała kompetencji do udzielenia ww. bonifikaty. O wysokości opłaty z tytułu użytkowania winien decydować organ wykonawczy – Zarząd Powiatu. Użytkowanie normowane jest bowiem w przepisach zawartych w księdze drugiej, tytule III, dziale II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny, a przedmiotową uchwałę podjęto w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, odnoszące się do instytucji trwałego zarządu.

Zalecenia pokontrolne zostały wykonane poprzez zawarcie w dniu 27 marca 2017 r. stosownego aneksu do Umowy o ustanowienie użytkowania. W związku z powyższym Uchwała Nr XXI/155/2012 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 25 kwietnia 2012r. powinna być usunięta z obrotu prawnego.

10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10