

STAROSTA ŁOWICKI

GGN.6821.4.2016

DECYZJA

o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości

Na podstawie art. 8, 114 ust. 3 i 4, 124a, w związku z art. 124b ust. 1, 2, 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n. oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, o zobowiązanie do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 273 o powierzchni 0.0200 ha położonej w obrębie 0022 Zduny , gmina Zduny celem przebudowy sieci SN i nN – obręb stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zduny Wieś

Starosta Łowicki

- udostępnia nieruchomość położoną w obrębie Zduny, gmina Zduny oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 273 o powierzchni 0,0200 ha firmie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie w celu wykonania remontu oraz usunięcie z w/w nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w wyznaczonym pasie montażowym o powierzchni ca 26 m² , obszar strefy kontrolowanej wynosi 7.0 m² , a długość projektowanych urządzeń 8.0 m przedstawionym na szkicu będącym integralną częścią decyzji.

- ustanawia obowiązek udostępnienia nieruchomości na okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac.

- zobowiązuje PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie do poinformowania Starosty Łowickiego o terminie wejścia oraz opuszczenia udostępnionej nieruchomości.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega wyegzekwowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn. zm.).

Na PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie ciąży obowiązek przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu na nich wskazanych wyżej czynności.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek wskazanych wyżej czynności PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie będzie zobowiązane do zapłaty odszkodowania.

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w treści cyt. :

„ Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania , jeżeli przepis szczególny tak stanowi : w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia „

Uzasadnienie

Dnia 3.06.2016 r. do Starostwa Powiatowego w Łowiczu wpłynął wniosek PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 273 o powierzchni 0,0200 ha położonej w obrębie Zduny, gmina Zduny celem przebudowy sieci SN i nN – obręb stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zduny Wieś.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego , ponieważ osoba ujawniona w ewidencji gruntów i budynków jako władający , na zasadach posiadania samoistnego : Piotr Kołaczek s. Ludwika i Teofily zmarł 26 marca 1980r. Brak jest również dokumentów potwierdzających nabycie spadku bądź aktu poświadczenia dziedziczenia po w/w osobie., . Pełnomocnik inwestora został poinformowany przez Sąd Rejonowy w Łowiczu, I Wydział Cywilny, iż przed tutejszym Sądem Wydziałem I Cywilnym nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Piotrze Kołaczek zmarłym 26.03.1980r , a zatem zgodnie z art. 113 ust. 7 u.g.n. przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Starosta Łowicki stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a u.g.n. w dniu 30.12.2016 r. zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łowiczu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 273 o powierzchni 0,0200 ha położonej w obrębie Zduny, gmina Zduny celem przebudowy sieci SN i nN – obręb stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zduny Wieś. Przedmiotowe ogłoszenie zostało przesłane do Wójty Gminy Zduny w dniu 2.01.2017r. , celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny.

Dnia 04.05.2017 r. Starosta Łowicki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zawiadomieniem z dnia 07.04.2017 r. znak GGN.6821.4.2016 Starosta Łowicki poinformował strony, iż zakończył zbieranie materiału dowodowego w postępowaniu administracyjnym.

W związku z powyższym w ocenie organu zostały spełnione wszystkie przesłanki zawarte w art. 124a w związku z art. 124b u.g.n. niezbędne do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym inwestorowi celem realizacji inwestycji.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łowickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

STAROSTA ŁOWICKI
Krzysztof Figat

Załączniki:

- 1. Szkic z zaznaczonym pasem technologicznym na działce podlegającej udostępnieniu inwestorowi.*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zduny
- w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
2. Starosta Łowicki
- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i w biuletynie informacji publicznej,
3. AZAKO Andrzej Zalega,
4. a/a.