

Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Roboty budowlane polegające na dostawie i montażu klimatyzatorów do pomieszczeń w budynku administracyjnym siedziby Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A”

I. Zamawiający

Powiat Łowicki
ul. Stanisławskiego 30,
99-400 Łowicz.

II. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego jest dostawa, montaż fabrycznie nowych (rok produkcji nie starszy niż 2016) i nie mających śladów uszkodzeń zewnętrznych, nieużywanych **6 sztuk klimatyzatorów inwertorowych typu Split**, w 5 (pięciu) pomieszczeniach Starostwa Powiatowego w Łowiczu oraz dostawę, wymianę i montaż **3 wentylatorów mechanicznych** (2 szt. - wentylator sufitowy z okrągłą maskownicą, 1 szt. - wentylator ścienny z kwadratową maskownicą) podłączonych do istniejących włączników oświetlenia, o średnicy Ø150, napięciu 230 V, kolor biały. Proponowaną lokalizację klimatyzatorów pokazano na rys.nr 2, 3. Na rys. nr 1 przedstawiono szkic sytuacyjny przedmiotowej inwestycji. Wszystkie rysunki znajdują się **w załączniku nr 6** do przedmiotowego zapytania ofertowego.

2. **Parametry zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego zawiera poniższa tabela:**

Klimatyzatory – 6 sztuk

Dane techniczne	Określone przez Zamawiającego
Model klimatyzatora	-
Producent	-
Pomieszczenia montażu jednostek wewnętrznych: 1. Sala konferencyjna Rady Powiatu (pow. użytkowa 94,30 m ² , kubatura 369 m ³) – 2 szt. (jednostka wewnętrzna przysufitowa 2 szt., jednostka zewnętrzna 2 szt. lub 1 szt. MULTI), 2. Sala klubowa – jednostka wewnętrzna ścienna (pow. użytkowa 31,78 m ² , kubatura 97 m ³) – 1 szt. 3. Korytarz (dodatkowo chłodzone poprzez otwory drzwiowe pomieszczenia biurowe skomunikowane z korytarzem) – jednostka wewnętrzna kasetonowa (pow. użytkowa 24,37 m ² , kubatura 73,11 m ³) – 1 szt. 4. Pomieszczenie obsługi klienta z halle wejściowym - jednostka wewnętrzna kasetonowa (pow. użytkowa 112,69 m ² , kubatura 340,00 m ³) – 1 szt 5. Pomieszczenia na strychu - korytarz z dodatkowym chłodzeniem poprzez otwory drzwiowe pomieszczenia biurowe skomunikowane z korytarzem (pow. użytkowa 100,00 m ² , kubatura 206,00 m ³) jednostka wewnętrzna ścienna – 1 szt.	Wymagana wydajność chłodnicza: 1. łącznie około 13 kW (-10%/+20%), 2. około 3 kW (-10%/+20%), 3. około 10 kW (-10%/+20%), 4. około 10 kW (-10%/+20%). 5. około 5 kW (-10%/+20%).

Poziom hałasu jednostki wewnętrznej	max. 48 dBA
Poziom hałasu jednostki zewnętrznej	max. 58 dBA
Możliwość zaprogramowania urządzenia w trybie pracy 24 h	tak
Funkcja autorestartu	tak
Czynnik chłodniczy	R410A
Maksymalna długość instalacji chłodniczej i elektrycznej	≥15 m
Montaż jednostki zewnętrznej na budynku (ściana)	tak
Odprowadzenie skroplin pompka	tak
Sterownik bezprzewodowy (pilot)	tak
Zasilanie	230V lub 400V
Klasa energetyczna	min. A+

Wentylatory mechaniczne – 3 sztuki:

Dane techniczne	Określone przez Zamawiającego
Średnica wentylatora	Ø150
Zasilanie	230V
Kolor	biały
Pomieszczenia wymiany i montażu wentylatorów mechanicznych: 1. Wentylator sufitowy nr 1 – toaleta męska 2. Wentylator sufitowy nr 2 – toaleta dla osób niepełnosprawnych 3. Wentylator ścienny nr 3 – pomieszczenie nr 12a	Typy maskownic: 1. Maskownica okrągła 2. Maskownica okrągła 3. Maskownica kwadratowa

3. Dopuszcza się składanie oferty przez Wykonawcę wyłącznie na urządzenia **o parametrach nie gorszych od parametrów urządzeń zadeklarowanych przez Zamawiającego** a ponadto firma musi być autoryzowanym sprzedawcą i zapewnić autoryzowany serwis urządzeń (dotyczy klimatyzatorów), które proponuje.
4. Zakres robót montażowych obejmuje:
 - montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
 - wykonanie instalacji freonowej, montowanej w korytkach PCV,
 - wykonanie instalacji odprowadzania skroplin nie powodującej zacieków na ścianach, montowanej w korytkach PCV,
 - wykonanie zasilenia klimatyzatorów – instalacji elektrycznej, montowanej w korytkach PCV
 - wykonanie wszelkich robót budowlanych związanych z posadowieniem jednostek zewnętrznych, wykonaniem przekuć i przejść przez przegrody budowlane z zachowaniem warunków technicznych oraz wykonanie wszelkich robót

- wykończeniowych związanych z doprowadzeniem ścian do stanu pierwotnego (otynkowanie i malowanie ścian – likwidacja skutków przebieć),
- przeprowadzenie prób szczelności i pomiarów potwierdzonych protokołami odbioru,
 - napełnienia urządzeń środkiem chłodniczym,
 - rozruch urządzeń w miejscach przeznaczenia,
 - dostawa i montaż wentylatorów mechanicznych.
5. Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej, która stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego zapytania.
 6. Wątpliwości dotyczące przedmiotowego zakresu oraz ewentualne zmiany należy konsultować z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Na wszystkie elementy montowane i wbudowane należy dostarczyć stosownie do wymogów deklaracje zgodności, aprobaty, atesty, świadectwa, certyfikaty.
 7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił na wykonanie **robót min. 36 miesięcy gwarancji**.

IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie **21 dni** od dnia podpisania umowy.

2. Adres inwestycji:

Starostwo Powiatowe w Łowiczu

Ul. Stanisławskiego 30A

99-400 Łowicz.

Lokalizacja jednostek zewnętrznych klimatyzatorów od strony północno-zachodniej budynku Starostwa Powiatowego.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Wykażą i udokumentują, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonali w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na dostawie i montażu klimatyzatorów.
2. Dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą łącznie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Dysponują co najmniej jedną osobą, posiadającą łącznie: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz prawo pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy złożonych wraz z ofertą dokumentów określonych w rozdziale VI ust. 2 na zasadzie spełnia/nie spełnia.

VI. Wykaz dokumentów

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 1**.
2. Do oferty należy załączyć:
 - 2.1. Wykaz robót opracowany na podstawie **załącznika nr 2** do zapytania (w formie oryginału podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy),
 - 2.2. Dokumenty potwierdzające, że roboty wskazane w Wykazie wykonanych usług zostały wykonane należycie (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy),
 - 2.3. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia opracowany na podstawie **załącznika nr 3** do zapytania (w formie oryginału podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy).
 - 2.4. Oświadczenie o posiadaniu stosownych uprawnień przez osoby, które będą realizowały zamówienie opracowane na podstawie **załącznika nr 4** do zapytania (w formie oryginału podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy).
3. Dokument lub dokumenty*, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty oraz potwierdzania za zgodność z oryginałem składanych wraz z ofertą dokumentów, np.:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - pełnomocnictwo (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie).

*) Nie dotyczy osób fizycznych składających ofertę we własnym imieniu.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Kamil Malejka - tel. (46) 837 54 48, fax (46) 837 56 78.

e-mail: kmalejka@powiatlowicki.pl

VIII. Opis sposobu oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały oferty zawierające wszystkie dokumenty wskazane w pkt. VI. oraz spełniające wymagania określone w Zapytaniu ofertowym.
2. Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadania wymaganych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia, lub oferta nie będzie spełniać wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym, zamawiający nie będzie jej rozpatrywać.
3. Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium określone w rozdziale XI.

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w kancelarii Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, 99 - 400 Łowicz, w kopertach z następującym oznaczeniem: **„Roboty budowlane polegające na dostawie i montażu klimatyzatorów do pomieszczeń w budynku administracyjnym siedziby Starostwa Powiatowego**

w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A” oraz "Nie otwierać przed 5 czerwca 2017 r. godz. 11.00.”

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

3. Termin składania ofert upływa 5 czerwca 2017 r. o godz. 10.00.

Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stanisławskiego 30a, 99-400 Łowicz (nowy budynek starostwa).

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w zł).

2. Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.

3. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się dokładną analizę dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszego zapytania oraz sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w terenie.

5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Informację o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.lowickie.pl.

2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

4. Warunkiem podpisania umowy z Wykonawcą jest przedłożenie przez niego następujących dokumentów:

4.1. dla osób, które są przewidziane do realizacji zamówienia:

- 4.1.1 dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami,
- 4.1.2. dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa,
- 4.1.3. kosztorys ofertowy.

XIII. Pozostałe informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić zapytanie ofertowe. Zmienione zapytanie ofertowe Zamawiający umieści na stronie internetowej.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów.
4. Oferty, które wpłynęły po terminie Zamawiający zwraca bez otwierania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowanie bez zawarcia umowy bez wskazania przyczyny.
6. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy w przypadku gdy:
 - 6.1. nie została złożona żadna oferta,
 - 6.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - 6.3. zamawiający stwierdził zaistnienie istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których zaistnienie powoduje niemożność zawarcia ważnej umowy.
7. Informację o zamknięciu postępowania bez zawarcia umowy Zamawiający umieści na internetowej www.lowickie.pl oraz przekaże e-mailem Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian zawartej umowy pod warunkiem zawarcia przez obie jej strony pisemnego aneksu.

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych,
3. Wzór wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
4. Wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
5. Wzór umowy.
6. Dokumentacja projektowa.