

Łowicz, dnia 13.06.2017 r.

STAROSTA ŁOWICKI

GGN.6821.6.2016

DECYZJA

o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości

Na podstawie art. 8, 114 ust. 3 i 4, 124a, w związku z art. 124b ust. 1, 2, 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n. oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystribucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, o zobowiązanie do udostępnienia nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 337 o powierzchni 1.07 ha działka numer 870 o powierzchni 2.25 ha położonej w obrębie 0022 Zduny , gmina Zduny celem przebudowy sieci SN i nN – obręb stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zduny Wieś

Starosta Łowicki

- udostępnia nieruchomość położoną w obrębie Zduny, gmina Zduny oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako :
działka nr 337 o powierzchni 1.07 ha firmie PGE Dystribucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie w celu wykonania remontu oraz usunięcie z/w/w nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Obszar udostępnienia terenu wynosi 993 m², a długość urządzeń przeznaczonych do rozbiórki wynosi 5.5 m przedstawionym na szkicu będącym integralną częścią decyzji.

działka numer 870 o powierzchni 2.25 ha firmie PGE Dystribucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie w celu wykonania remontu oraz usunięcie z/w/w nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Powierzchnia pasa montażowego wynosi 85.0 m², powierzchnia strefy kontrolowanej 27.0 m², a długość projektowanej sieci wynosi 28.0 m przedstawionym na szkicu będącym integralną częścią decyzji.

- ustanawia obowiązek udostępnienia nieruchomości na okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac.
- zobowiązuje PGE Dystribucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie do poinformowania Starosty Łowickiego o terminie wejścia oraz opuszczenia udostępnionej nieruchomości.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega wyegzekwowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn. zm.).

Na PGE Dystribucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie ciąży obowiązek przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu na nich wskazanych wyżej czynności. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek wskazanych wyżej czynności PGE Dystribucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie będzie zobowiązane do zapłaty odszkodowania.

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w treści cyt.:

„ Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi : w tych przypadkach zawiadomienie publicznego ogłoszenia uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia publicznego ogłoszenia „

Uzasadnienie

Dnia 13.06.2016 r. do Starostwa Powiatowego w Łowiczu wpłynął wniosek PGE Dystribucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 337 o powierzchni 1.07 ha działka numer 870 o powierzchni 2.25 ha położonej w obrębie Zduny, gmina Zduny celem przebudowy sieci SN i N – obręb stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zduny Wies.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, stanowi współwłasność : Zofia Kaba c. Leona i Anny 1/3 części, Stanisław Mostowski s. Leona i Anny 1/3 części, Maria Nasalska c. Leona i Anny 1/3 części . Stanisław Mostowski zmarł 23 stycznia 2013r. w Warszawie . Brak jest dokumentów potwierdzających nabycie spadku bądź aktu poświadczenia w Warszawie po w/w osobie, . Pełnomocnik inwestora został poinformowany przez Sąd Rejonowy dla M.St.Warszawy w Warszawie, I Wydział Cywilny, iż w tutejszym Wydziale na podstawie skrowidza alfabetycznego w latach 2013 – 2016 nie toczyło się postępowanie spadkowe, a zatem zgodnie z art. 113 ust. 7 u.g.n. przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Starosta Łowicki stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a u.g.n. w dniu 30.12.2016 r. zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łowiczu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl spełniającą kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim

ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 337 o powierzchni 1,07 ha działka numer 870 o powierzchni 2,25 ha położonej w obrębie Zduny, gmina Zduny celem przebudowy sieci SN i nN – obręb stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zduny Wieś. Przedmiotowe ogłoszenie zostało przesłane do Wójta Gminy Zduny w dniu 2.01.2017r., celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny.

Dnia 27.04.2017 r. Starosta Łowicki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zawiadomieniem z dnia 27.04.2017 r. i 23 maja 2017r. znak GGN.6821.4.2016 Starosta Łowicki poinformował strony, iż zakończył zbieranie materiału dowodowego w postępowaniu administracyjnym.

W związku z powyższym w ocenie organu zostały spełnione wszystkie przesłanki zawarte w art. 124a w związku z art. 124b u.g.n. niezbędne do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym inwestorowi celem realizacji inwestycji.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łowickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

STAROSTA ŁOWICKI
Krzysztof Figut

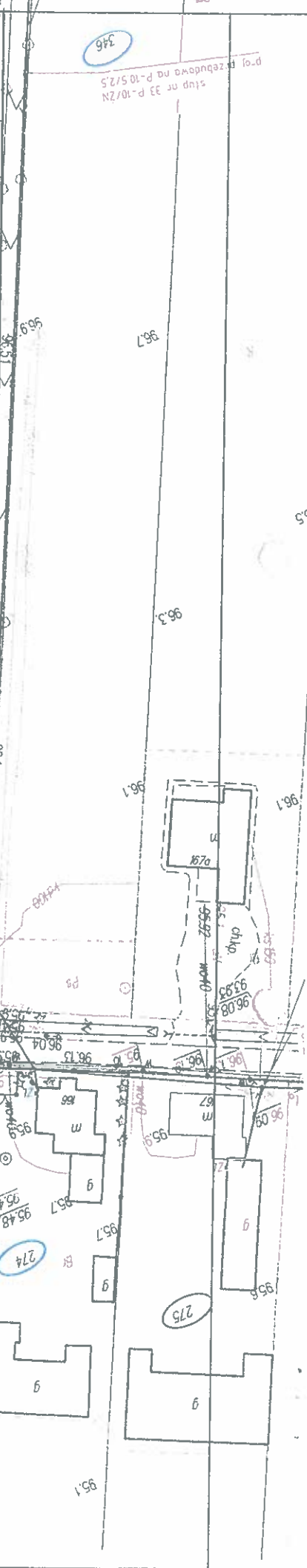
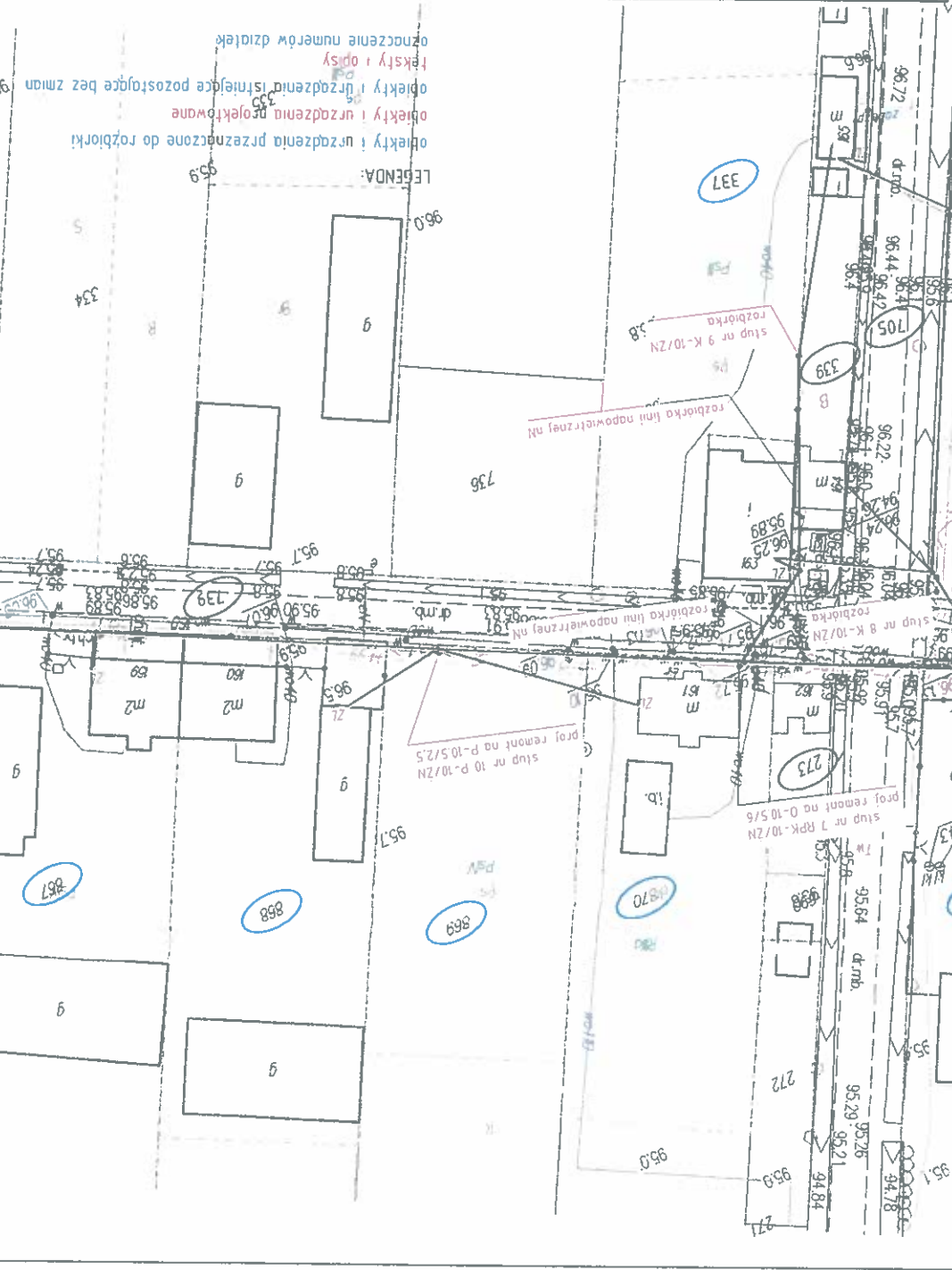
Załączniki:

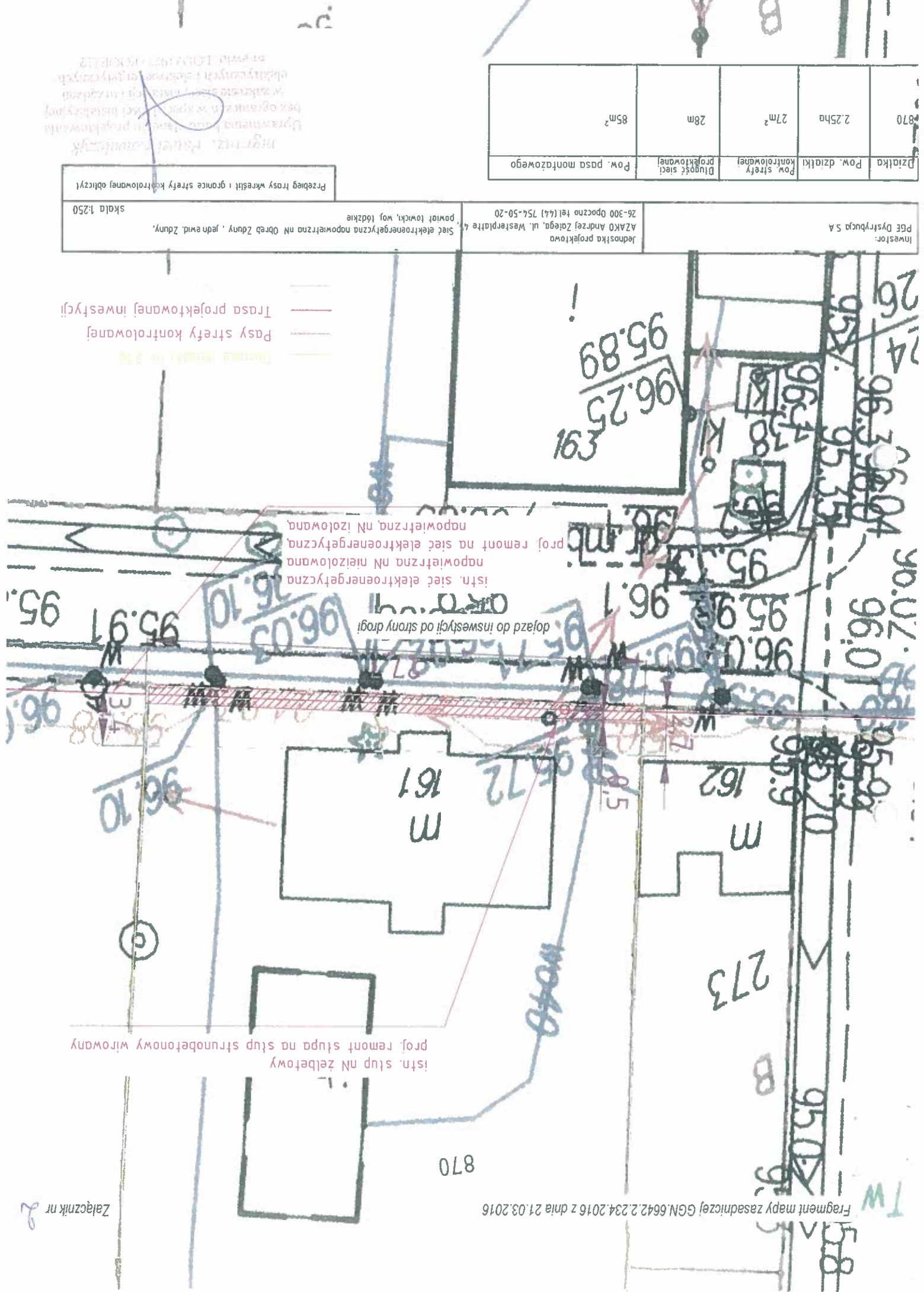
1. Szkic z zaznaczonym pasem technologicznym na działce podlegającej udostępnieniu inwestorowi.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zduny
2. Starosta Łowicki
- w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
3. AZAKO Andrzej Zalega,
4. Zofia Kaba
5. Maria Nasalska
6. a/a.

Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A Oddział Łódź-Teren 90-104 Łódź, ul. Piotrkowska 58	
Jednostka projektowa: AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno	
Nazwa i adres obiektu: remont i rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. Obręb Zduny jedn. ewid. Zduny pow. łowicki woj. łódzkie	
Stadium:	
Projektant: Paweł Kowalczyk	Nr uprawnień: L0D/1927/POE/12
Asystent: Katarzyna Malej	Nr uprawnień: L0D/1927/POE/12
Nazwa rysunku: Katarzyna Malej	
nr. umowy 24/0/2016	
Data: 04.2016	Nr rysunku: 1:1000
Nr strony:	





Inwestor: PGE Dystrybucja SA		Jednostka projektowa: AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 4, 26-300 Opoczno tel(44) 754-50-20		Sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN Obreb Zduny, powiat łowicki, woj łódzkie	
Przebieg trasy wraz z granicami strefy kontrolowanej obliczyć		skala 1:250		Przebieg trasy wraz z granicami strefy kontrolowanej obliczyć	

Działka	Pow. działki	Pow. strefy kontrolowanej	Długość sieci projektowanej	Pow. pasa montażowego
870	2,25ha	27m ²	28m	85m ²

(Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper)

