

Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Rozbiórka budynku mieszkalnego w Nowych Zdunach na dz. nr ewid. 39/21 i 39/22”

I. Zamawiający

Powiat Łowicki
ul. Stanisławskiego 30,
99-400 Łowicz.

II. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego, usytuowanego na dz. nr ewid. 39/21 i 39/22 w miejscowości Nowe Zduny, obręb: 0010 Nowe Zduny, jednostka ewid. 100510_2 Zduny. Rozbiórka zostanie wykonana na podstawie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Łowiczu z dnia 01.03.2017 r. do którego organ nie wniósł sprzeciwu.

Dane budynku:

Funkcja: budynek mieszkalny;

Liczba kondygnacji: 2 (budynek parterowy, podpiwniczony);

Powierzchnia zabudowy: 343,0 m²;

Wymiary zewnętrzne: 33,3x10,25 oraz wiatrołap przy szczycie budynku od strony zachodniej o wymiarach 1,4x2,90;

Wysokość budynku: część środkowa - 5,0 m, części boczne ~4,4 m, wiatrołapy od strony szczytów budynku ~3,8 m;

Kubatura: 1445,0 m³.

Informacje o wpisie do rejestru zabytków: działki 39/21 i 39/22 nie są położone na obszarze prawnie chronionym ustanowiony w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków, przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.

Dane o zagrożeniach dla środowiska: przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo o ochronie przyrody.

Dostęp do drogi publicznej: działka na której zlokalizowany został budynek posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr ewid. 39/12.

Teren w otoczeniu budynku przeznaczonego do rozbiórki jest częściowo ogrodzony.

Opis materiałów z jakich został wykonany budynek:

Fundamenty: betonowe, poziom posadowienia ~1,2 m poniżej istniejącego terenu.

W części środkowej poziom ścian piwnic ~1,0 m nad poziomem terenu. W częściach bocznych i wiatrołapach ~0,6 m na poziomie terenu.

Ściany zewnętrzne/wewnętrzne: podłużne i wewnętrzne – o konstrukcji drewnianej wypełniona supremami z tynkiem wapiennym, ściany zewnętrzne szczytowe oraz poprzeczne części środkowej – murowane z cegły gr. 25 cm.

Posadzki: na poziomie piwnic – betonowe, na poziomie parteru – podłoga drewniana.

Dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie z papy na poszyciu z desek.

Kominy: murowane z cegły pełnej

Stolarka: okna i drzwi - drewniane

Schody: zewnętrzne - żelbetowe, balustrady stalowe

Instalacje: budynek nie posiada przyłączy wod-kan i elektrycznego, wyposażony jest w instalację elektryczną i odgromową oraz co. składającą się z rur i grzejników.

Zakres robót:

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany będzie do wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Działki na których zlokalizowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki nie są ogrodzone. Przed przystąpieniem do rozbiórki teren w otoczeniu budynku należy ogrodzić oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Budynek mieszkalny należy rozebrać wraz z fundamentami, posadzkami oraz wszystkimi pozostałymi elementami tj. schody zewnętrzne, balustrady, instalacja odgromowa nadziemna, podziemna itp. oraz inne napotkane w trakcie robót a niezaewidencjonowane. Materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko śmieci w celu utylizacji, elementy budynku nadające się do recyklingu należy wywieźć do stosownego punktu skupu. Ubytki gruntu powstałe po rozbiórce należy uzupełnić piaskiem do poziomu 20 cm poniżej istniejącego terenu. Pozostałą warstwę należy wypełnić ziemią i wyrównać do istniejącego poziomu gruntu. Ogrodzenie ustawione na okres rozbiórki należy rozebrać i wywieźć, teren działek uporządkować.

Zamówienie obejmuje również wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z przekazaniem jej do Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu, wykonanej przez osobę wykonującą samodzielną funkcję w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Jeden egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem przekazania do ww. wydziału należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem rozbiórki oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy zachować szczególną uwagę na garaże zlokalizowane przy południowo – zachodniej części dz. 39/21.

Wykonawca zostanie obciążony kosztami napraw uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.

IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy.

2. Adres inwestycji:

Nowe Zduny 70

99-440 Zduny

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Zamawiający nie ustawia warunku udziału w postępowaniu.

VI. Wykaz dokumentów

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 1**.
2. Dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, jeżeli zamawiający nie może uzyskać tej informacji z powszechnie dostępnych rejestrów internetowych, np. pełnomocnictwo (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie).

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Jakub Bodek - tel. (46) 837 54 48, fax (46) 837 56 78.

e-mail: jakubbodek@powiatlowicki.pl

VIII. Opis sposobu oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały oferty zawierające wszystkie dokumenty wskazane w pkt. VI. oraz spełniające wymagania określone w Zapytaniu ofertowym.
2. Jeżeli oferta nie będzie spełniać wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym, zamawiający nie będzie jej rozpatrywać.
3. Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium określone w rozdziale XI.

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w kancelarii Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, 99 - 400 Łowicz, w kopertach z następującym oznaczeniem: „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Rozbiórka budynku mieszkalnego w Nowych Zdunach na dz. nr ewid. 39/21 i 39/22” oraz "Nie otwierać przed 20 listopada 2017 r. godz. 11.00”.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

3. Termin składania ofert upływa 20 listopada 2017 r. o godz. 10.00.

Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz.11.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stanisławskiego 30a, 99-400 Łowicz (nowy budynek starostwa).

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w zł).
2. Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
3. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się dokładną analizę dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszego zapytania oraz sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w terenie.

5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Informację o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.lowickie.pl.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XIII. Pozostałe informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić zapytanie ofertowe. Zmienione zapytanie ofertowe Zamawiający umieści na stronie internetowej.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów.
4. Oferty, które wpłynęły po terminie Zamawiający zwraca bez otwierania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez zawarcia umowy bez wskazania przyczyny.
6. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy w przypadku gdy:
 - 6.1. nie została złożona żadna oferta,
 - 6.2. cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - 6.3. zamawiający stwierdził zaistnienie istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których zaistnienie powoduje niemożność zawarcia ważnej umowy.
7. Informację o zamknięciu postępowania bez zawarcia umowy Zamawiający umieści na internetowej www.lowickie.pl oraz prześle e-mailem Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian zawartej umowy pod warunkiem zawarcia przez obie jej strony pisemnego aneksu.

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Wzór umowy.
3. Dokumentacja zdjęciowa budynku przeznaczonego do rozbioru

Zatwierdzam

STAROSTA ŁOWICKI

/.../

Krzysztof Figat