

UCHWAŁA Nr ...XLV/277/2018
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO
z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Łowickiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50) oraz § 2 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 162, poz. 1641) w zw. z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), Rada Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, położonych w miejscowości Nowe Zduny, gm. Zduny, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr: 39/19, 39/20 (przed podziałem łącznie jako działka 39/13), 39/21, 39/22 (przed podziałem łącznie jako działka 39/14) oraz 39/23, 39/24 (przed podziałem łącznie jako działka 39/16) o łącznej powierzchni 0,3250 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD10/00026816/7.

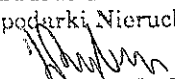
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

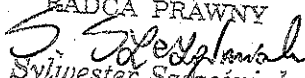
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT RADY


Przewodniczący Rady

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomości


Zbigniew Rybus

RADCA PRAWNY

Sylwester Szczęśniak

11

12

13

Uzasadnienie

Pierwotnie, stanowiące własność Powiatu Łowickiego działki o nr ew. 39/13 (po podziale: działki o nr ew. 39/19 i 39/20), 39/14 (po podziale: działki o nr ew. 39/21 i 39/22) oraz 39/16 (po podziale: działki o nr ew. 39/23 i 39/24), przeznaczone zostały do zamiany na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa (uchwała nr LVI/362/2014 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa).

W wykonaniu ww. uchwały Rady Powiatu Łowickiego, Zarząd Powiatu Łowickiego złożył w dniu 30 listopada 2016 r. do Wojewody Łódzkiego wniosek w przedmiocie zamiany nieruchomości. Wniosek ten nie obejmował jednakże ww. działek stanowiących własność Powiatu Łowickiego.

Okoliczności przedmiotowej sprawy, w szczególności zainteresowanie lokalnej społeczności nabyciem tych działek gruntu, przesądziły, iż sprzedaż nieruchomości, a nie ich zamiana z nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, jawi się jako korzystniejsza z punktu widzenia interesów majątkowych Powiatu Łowickiego.

Mając powyższe na uwadze, dla sprzedaży przez Powiat Łowicki ww. nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi Zasadami nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, konieczne jest wyrażenie przez Radę Powiatu Łowickiego zgody na zbycie tych nieruchomości.

Podjęcie stosownej uchwały przez Radę Powiatu Łowickiego pozwoli na uruchomienie przez Zarząd Powiatu Łowickiego dalszych, przewidzianych prawem działań, mających na celu sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11