

UMOWA NR

zawarta w dniu2018 r.

pomiędzy Powiatem Łowickim, zwanym dalej Zamawiającym, z siedzibą w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, NIP 834-18-82-519, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łowickiego, w imieniu którego działają:

- 1) Krzysztof Figat – Starosta Łowicki,
- 2) Grzegorz Bogucki – Wicestarosta Łowicki

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP....., REGON.....

lub prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (kod pocztowy.....), przy ulicy.....,

NIP....., REGON.....

lub

(imię i nazwisko)..... (adres).....,

PESEL.....,

NIP.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, do którego nie stosowano przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie przesłanki określonej w art. 4 pkt. 8.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Powiatowego Programu Opieki nad Zabytkami Powiatu Łowickiego na lata 2018-2021, zwanego dalej Programem, wraz z kompletem dokumentów formalno-prawnych ilustrujących przebieg procedury jego sporządzenia i uchwalenia - kompletnego z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wytycznych art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

Program musi zawierać w szczególności:

- 1) podstawy prawne opracowania powiatowego programu opieki nad zabytkami;
- 2) uwarunkowania prawne ochrony i opieki nad zabytkami w Polsce;
- 3) strategiczne cele polityki państwa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) relacje powiatowego programu opieki nad zabytkami z dokumentami wykonanymi na poziomie województwa, spójnego z krajowym programem ochrony i opieki nad zabytkami;
- 5) uwarunkowania wewnętrzne ochrony dziedzictwa kulturowego;

- 6) charakterystykę zasobów i analizę dziedzictwa i krajobrazu kulturowego powiatu tj. zarys historyczny, zabytki nieruchome, zabytki ruchome, zabytki archeologiczne, zabytki w zbiorach muzealnych i innych, dziedzictwo niematerialne, zabytki objęte prawnymi formami ochrony;
 - 7) ocenę stanu dziedzictwa kulturowego powiatu, analiza szans i zagrożeń;
 - 8) założenia programowe (priorytety programu opieki, kierunki działań programu opieki, zadania programu opieki);
 - 9) instrumenty realizacji programu opieki nad zabytkami;
 - 10) zasady oceny realizacji programu opieki nad zabytkami;
 - 11) źródła finansowania programu opieki nad zabytkami.
2. Zakres zamówienia obejmuje również:
- 1) uzyskanie pozytywnej opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, zaś w przypadku wydania przez niego opinii negatywnej lub zgłoszenia zastrzeżeń do projektu Programu, dokonanie poprawy Programu celem ostatecznego pozytywnego zaopiniowania;
 - 2) dokonanie prezentacji Programu podczas sesji Rady Powiatu Łowickiego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Program wraz z załącznikami w formie:
- 1) papierowej oprawione w sposób trwały - 2 egzemplarze;
 - 2) elektronicznej na płycie CD lub DVD (w wersji cyfrowej edytowalnej) - 2 egzemplarze.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia oraz że zobowiązuje się do jego wykonania z zachowaniem należytej staranności i standardów zawodowych profesjonalisty w tym zakresie.
5. Zamawiający oświadcza, że udostępni Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały, dokumenty, dane, jeżeli są w posiadaniu Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli Program wskazanym w ust. 1 posiada wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu wad Programu wskazanego w ust. 1, jeśli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania wg. wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 2

1. Ryczałtową cenę za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na:
cenę brutto/wraz z podatkiem VAT/ w wysokości :
słownie:
w tym podatek VAT w wysokości % tj.
słownie:
cenę netto w wysokości:
słownie:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z jego realizacją, w tym w szczególności dotyczące przygotowania oraz poprawy, uzupełnienia i aktualizacji przygotowanej dokumentacji, koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego na spotkania robocze, koszty przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego przez Wykonawcę do opracowanego Programu oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Pozostałe obowiązki wynikające z realizacji zamówienia Wykonawca będzie wykonywał do czasu uzyskania pozytywnej opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi i zaprezentowania Programu na sesji Rady Powiatu Łowickiego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 60 dni od daty podpisania protokołu ostatecznego przyjęcia przedmiotu umowy nie zawierającego zastrzeżeń.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 w formie określonej w § 1 ust. 3 najpóźniej w terminie określonym w § 3 ust. 1. w siedzibie Zamawiającego – protokołem przekazania dokumentacji.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy oświadczy, czy go przyjmuje, czy też wnosi zastrzeżenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do przedmiotu umowy przekazanego przez Wykonawcę. Zastrzeżenia dotyczyć mogą niezgodności przedmiotu umowy z wymaganiami określonymi w §1 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zastrzeżeń wskazanych przez Zamawiającego i ponownego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem przekazania w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Dokumentem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy będzie protokół ostateczny przyjęcia przedmiotu umowy nie zawierający zastrzeżeń, sporządzony w 2 egzemplarzach i podpisany przez obie strony.
6. W protokole ostatecznym przyjęcia przedmiotu umowy strony wskażą datę wykonania zamówienia, zgodną z datą stosownego protokołu przekazania, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy, do którego Zamawiający nie miał zastrzeżeń.

§ 5

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia jest protokół ostateczny przyjęcia przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy oraz opinii, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 i dokonanie prezentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.
2. Faktura będzie wystawiona na: Powiat Łowicki, 99 – 400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30, NIP 834-18-82-519.
3. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od przekazania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku Zamawiającemu.
4. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.

§ 6

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający przejmuje do niej autorskie prawa majątkowe. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- a) użytkować Program na własny użytek,
- b) wykorzystywać Program lub jego dowolną część do prezentacji,
- c) wprowadzać Program lub jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
- d) zwielokrotniać Program lub jego część dowolną techniką,
- e) kopiować, utrzymywać, zwielokrotniać, udostępniać, rozpowszechniać Program w postaci materialnych nośników utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
- f) kopiować, utrzymywać, zwielokrotniać, udostępniać, rozpowszechniać Program w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczanie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
- g) rozpowszechniać Program zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- h) wprowadzać do obrotu oryginał albo egzemplarze, na których Program utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu jak i jego cyfrowej postaci.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Programu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami (prawa zależne).

3. Prawo wyłączne zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Programu Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Program został utrwalony.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

6. Wykonawca zobowiązuje się, do chwili faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy oraz do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy

oraz do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

7. Nie pozbawiając Autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw majątkowych, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter zmian w utworach powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do oświadczenia, że jest uprawniony do działania w imieniu Autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

§7

Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części opracowań stanowiących przedmiot zamówienia z innym Wykonawcą i nie musi uzyskać na to zgody Zamawiającego, lecz w takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego działania jak za własne.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca nie pozostaje w zwłoce od czasu przekazania Programu protokołem przekazania dokumentacji czasu jego przyjęcia przez Zamawiającego protokołem ostatecznym przyjęcia przedmiotu umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń do przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający wniósł zastrzeżenia do przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 3, kara umowna będzie naliczana do dnia, w którym zamówienie zostanie uznane za wykonane, łącznie z tym dniem.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
8. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków określonych przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub została wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) zamówienie jest realizowane niezgodnie z umową,
- e) Wykonawca nie usunął zastrzeżeń, o których mowa w § 4 ust. 3- 4 w terminie wskazanym w § 4 ust. 4.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. a - e powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie może wykorzystywać materiałów sporządzonych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu a Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia.

§11

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2016 poz. 922 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Starostwo Powiatowe w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30,
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu obsługi i wykonania umowy,
- 3) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
- 4) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Załącznikami do niniejszej umowy są: Zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

