

Umowa najmu

Zawarta w dniu pomiędzy Powiatem Łowickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Krzysztof Figat – Starosta Łowicki
2. Grzegorz Bogucki – Wicestarosta Łowicki

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

.....reprezentowanym przez:

- 1 - Prezesa Zarządu
- 2 - Dyrektora Oddziału

zwanym dalej „Najemcą”

o następującej treści :

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że Powiat Łowicki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 28 ozn. nr dz. 3182/6 o pow. 1.352 m² z usytuowanym na niej budynkiem Starostwa Powiatowego. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 24043.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania na prowadzenie punktu obsługi kasowej, w tym na rzecz Powiatu Łowickiego, na warunkach określonych w SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: „Obsługa bankowa budżetu Powiatu Łowickiego w latach 2019-2023”, część nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy, w skład której wchodzi lokal użytkowy o pow. 15,96 m², usytuowany na parterze.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że będzie używał pomieszczeń na cele opisane w § 2.
2. Najemca zobowiązuje się na własny koszt utrzymywać należyty stan porządkowy i sanitarny w lokalu, w jego otoczeniu, wymagany przepisami stan bezpieczeństwa przeciwpożarowego i b.h.p.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres od 07.01.2019 r. do 06.01.2023 r.

§ 5

1. Strony ustalają czynsz najmu w wysokości 110,- zł (słownie: sto dziesięć złotych 00/100) netto miesięcznie.
2. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.
3. Czynsz jest płatny do 25-go każdego miesiąca (bez wezwania) na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego na rachunek wskazany na fakturze.
4. Wysokość czynszu może podlegać waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika. Strony postanawiają, że w takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga aneksu, następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli Wynajmującego.

§ 6

W razie opóźnienia w zapłacie czynszu naliczone będą odsetki ustawowe.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się do przeprowadzania na własny koszt napraw i konserwacji lokalu objętego najmem.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może ponosić nakładów związanych z najmem w zakresie przekraczającym bieżące naprawy i konserwacje.

§ 8

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z następujących przyczyn:
 - a) wykorzystania lokalu na cele inne niż określone umową,
 - b) zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - c) zaniedbania lokalu lub jego wyposażenia w stopniu narażającym go na uszkodzenie.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym Najemca zobowiązany będzie do wydania przedmiotu najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 9

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, z tym, że nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
2. Zwracany lokal powinien być opróżniony z wszelkich rzeczy należących do Najemcy. W przypadku nieusunięcia przez Najemcę Wynajmującemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia i zabezpieczenia na koszt Najemcy.
3. Przy zwrocie lokalu strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy szczegółowo opisujący stan techniczno-użytkowy oraz stopień zużycia lokalu i jego wyposażenia.
4. Najemcy nie przysługuje zwrot wartości nakładów poniesionych na przedmiocie umowy.

§ 10

Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość czynszu stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1) – zwanym dalej „Rozporządzeniem”:

- 1) administratorem danych osobowych ujawnionych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy (zwanymi dalej „Dane Osobowe”), jest Starostwo Powiatowe w Łowiczu z siedzibą przy ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz;
- 2) inspektorem ochrony danych jest Martyna Bogucka, nr telefonu: 46 837 56 03, adres mail: martyna.bogucka@powiatlowicki.pl;
- 3) Dane Osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia i wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia,
 - b) prowadzenia dokumentacji umowy oraz obsługi księgowej, finansowej i administracyjnej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c Rozporządzenia,

- c) ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f Rozporządzenia;
- 4) Dane Osobowe mogą być przekazane podmiotom i organom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa;
 - 5) okres przechowywania Danych Osobowych wynika z załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.);
 - 6) Dane Osobowe nie będą przekazywane do podmiotów przetwarzających Państwa dane poza Europejskim Obszarem Gospodarczym;
 - 7) Osobom, których dotyczą Dane Osobowe, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania;
 - 8) Dane Osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania;
 - 9) Osoby, których dotyczą Dane Osobowe, mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia;
 - 10) podanie Danych Osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże jest warunkiem koniecznym, aby można było zawrzeć lub kontynuować umowę. W przypadku, gdy podanie danych regulują przepisy prawa, ich podanie jest obowiązkowe.

§ 12

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: