

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb)	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
KORABKA (m. Łowicz)	1004	1,5587	LD1O/00020733/9	260 419 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka nr 1004 położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem :

- 4.160.KD-Z. (przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza)
- 4.170.KD-D. (przeznaczenie - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa)
- 4.185.KS. (przeznaczenie – tereny Obsługi komunikacji samochodowej)

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana z dojazdem z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej.

Działka nr 1004 – Ba - 1.5587 ha

Cena nieruchomości :

Wartość rynkowa prawa własności gruntu ustalona została na kwotę 609 452 złotych (słownie: sześćset dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote).

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę 349 033 złotych (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy trzydzieści trzy złote), równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości nastąpi za zapłatą różnicy we wskazanych powyżej cenie nieruchomości oraz wartości prawa użytkowania wieczystego, tj. w wysokości 260 419 złotych (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćnaście złotych).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI

Krzysztof Figat