

## STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb)	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
KORABKA (m. Łowicz)	1851/5 , 1852/7	0.8421	LD10/00020168/7	207 262 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka nr 1852/7 położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolami : 4.107. MW. (przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) oraz 4.136.U. (przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej), natomiast działka nr 1851/5 położona jest w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 4.107.MW. (przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 1851/5 – Bi - 0.0854 ha

Działka nr 1852/7 – Bi – 0.7567 ha

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana z dojazdem z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej. Nieruchomość nieogrodzona, teren częściowo utwardzony trylinką .

Nieruchomość stanowi skład kruszywa. Teren jest ogrodzony i częściowo utwardzony.

#### Cena nieruchomości :

Wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi 485 050 złotych (słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćdziesiąt złotych).

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę 277 788 złotych (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych), równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej na dzień sprzedaży.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości nastąpi za zapłatą różnicy we wskazanych powyżej cenie nieruchomości oraz wartości prawa użytkowania wieczystego, tj. w wysokości 207 262 złotych (słownie: dwieście siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złote).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI

Krzysztof Figat