

Łowicz, dnia 31.10.2018 r.

IZP.272.24.2018

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu

Odpowiedź na zapytania do treści SIWZ wraz z jej modyfikacją

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: „Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie Izby przyjęć oraz III piętra budynku szpitala ZOZ w Łowiczu”.

- I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z zapytaniami do treści SIWZ, zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Pytania Wykonawcy:

Zgodnie z rozdziałem VII SIWZ zwracamy się do Państwa z następującymi pytaniami:

1. Zgodnie z zapisem:

IV. Termin i miejsce wykonania za mówienia.

(...)

2. Ze względu na fakt, że roboty budowlane będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie szpitala, Zamawiający i Wykonawca z udziałem Zarządcy obiektu ustalą w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminy przekazywania Wykonawcy poszczególnych pomieszczeń.(...)

Prosimy o przekazanie wstępnej propozycji udostępniania poszczególnych pomieszczeń przez Zamawiającego oraz Zarządcy obiektu. Informacja ta jest niezbędna do właściwej kalkulacji.

2. Prosimy o wyjaśnienie:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane, każda w ramach odrębnego kontraktu, polegające na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku, budynku szpitala, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda.

Czy chodzi o remont budynku użyteczności publicznej czy tylko i wyłącznie budynku szpitala?

3. Zgodnie z zapisem w SIWZ:

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

(...)

7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży szczegółowy kosztorys ofertowy.

W związku z brakiem przedmiarów na podstawie, których można sporządzić szczegółowy kosztorys ofertowy prosimy o informacje jakie kryteria musi spełniać kosztorys, który zaakceptuje Zamawiający?

4. Stosowanie materiałów budowlanych

Kolorystyka oraz wygląd materiałów wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy będzie ustalana z Zamawiającym. Ze względu na określony termin realizacji prosimy o informację ile czasu ma Zamawiający na podjęcie decyzji w sprawie doboru parametrów materiałów?

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1

Zgodnie z zapisami pkt. 12 projektu umowy:

12.1. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Strony ustalą Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Harmonogram musi uwzględniać wymagania określone w SIWZ oraz terminy udostępniania Wykonawcy poszczególnych pomieszczeń szpitalnych.

- 12.2. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
- a) kolejność udostępniania przez Zarządcę obiektu poszczególnych pomieszczeń szpitalnych;
 - b) etapy robót objęte fakturowaniem częściowym;
 - c) wartość poszczególnych etapów robót objętych fakturowaniem częściowym.
- 12.3. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz odpowiednio od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego jego aktualizacji.
- 12.4. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
- 12.5. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 12.6. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w sytuacji, gdy dojdzie do opóźnienia w udostępnianiu pomieszczeń szpitalnych przez Zarządcę obiektu, co będzie miało istotny wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę Terminu zakończenia robót, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia o przedłużenie tego terminu na zasadach określonych w pkt. 28.
- 12.7. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.

Harmonogram, który ustalą Strony zgodnie z cytowanymi wyżej zapisami projektu umowy, musi uwzględniać następujące założenia:

- a) Roboty budowlane dotyczące Oddziału Pediatrycznego należy rozpocząć od III piętra. Po ich zakończeniu i przeniesieniu pacjentów na to piętro, Wykonawcy zostaną udostępnione pomieszczenia ww. oddziału na I piętrze.
- b) Obszar izby przyjęć zostanie udostępniony Wykonawcy po zakończeniu robót budowlanych na terenie korytarza części diagnostycznej.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących terminu rozpoczęcia robót obejmujących pozostałe pomieszczenia, z zastrzeżeniem, że wymaga realizacji zamówienia w terminie 180 dni od zawarcia umowy.

Ad.2

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane, każda w ramach odrębnego kontraktu, polegające na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku szpitala, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda.

W zapisie pomyłkowo wskazano dwukrotnie słowo „budynek”, zamiast jednokrotnie.

Ad. 3

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy przedłoży szczegółowy kosztorys ofertowy (kalkulacja szczegółowa).

Kosztorys należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2014 r. Nr 130, poz. 1389).

Ad. 4

Zamawiający zaakceptuje wyłącznie materiały zgodne z dokumentacją projektową i STWIORB. Jeżeli ww. dokumenty nie określają szczegółowo kolorystyki lub wyglądu materiałów, a Wykonawca przedłoży propozycje do wyboru, zamawiający podejmie decyzję w sprawie ich akceptacji w terminie 3 dni roboczych od ich przedłożenia, z zastrzeżeniem zdania pierwszego.

- II. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z udzielonymi odpowiedziami, zamawiający modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

1. W rozdziale V Specyfikacji istotnych warunków zamówienia ust. 1 pkt. 2 lit. c tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„ - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane, każda w ramach odrębnego kontraktu, polegające na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku szpitala, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda.”

2. W rozdziale XI Specyfikacji istotnych warunków zamówienia ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć w kancelarii Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 do dnia 08.11.2018 r., do godziny 10.00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X ust. 10 SIWZ.

3. W rozdziale XI Specyfikacji istotnych warunków zamówienia ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w budynku przy ul. Stanisławskiego 30a w sali na I piętrze, w dniu 08.11.2017 r., o godzinie 11.00.”

4. W rozdziale X Specyfikacji istotnych warunków zamówienia ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), osobiście lub za pośrednictwem posłańca w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie Izby przyjęć oraz III piętra budynku szpitala ZOZ w Łowiczu” oraz „Nie otwierać przed 08.11.2018 r. godz. 11.00.”

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.”

III. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ich treść należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

IV. Ze względu na udzielenie powyższych odpowiedzi zamawiający przesuwa termin składania na dzień 08.11.2018 r., do godziny 10.00.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych
Edward Reske
Edward Reske

