

UCHWAŁA Nr LV | 337 | 2018
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO
z dnia 29. 10. 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy
dzierżawy na czas oznaczony gruntów rolnych położonych w obrębie Zduny,
oznaczonych jako działki o numerach 81, 142, 201, 283/3, 354 oraz odstąpienia od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121; zm.: Dz.U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 oraz poz. 1716) oraz § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 162, poz. 1641) w zw. z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 995; zm.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), Rada Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej - po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat - umowy dzierżawy gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego, położonych w obrębie Zduny, oznaczonych jako działki o numerach 81, 142, 201, 283/3, 354 o łącznej powierzchni 3,62 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00022829/3, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

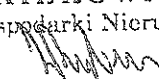
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

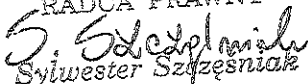

Krzysztof Góral

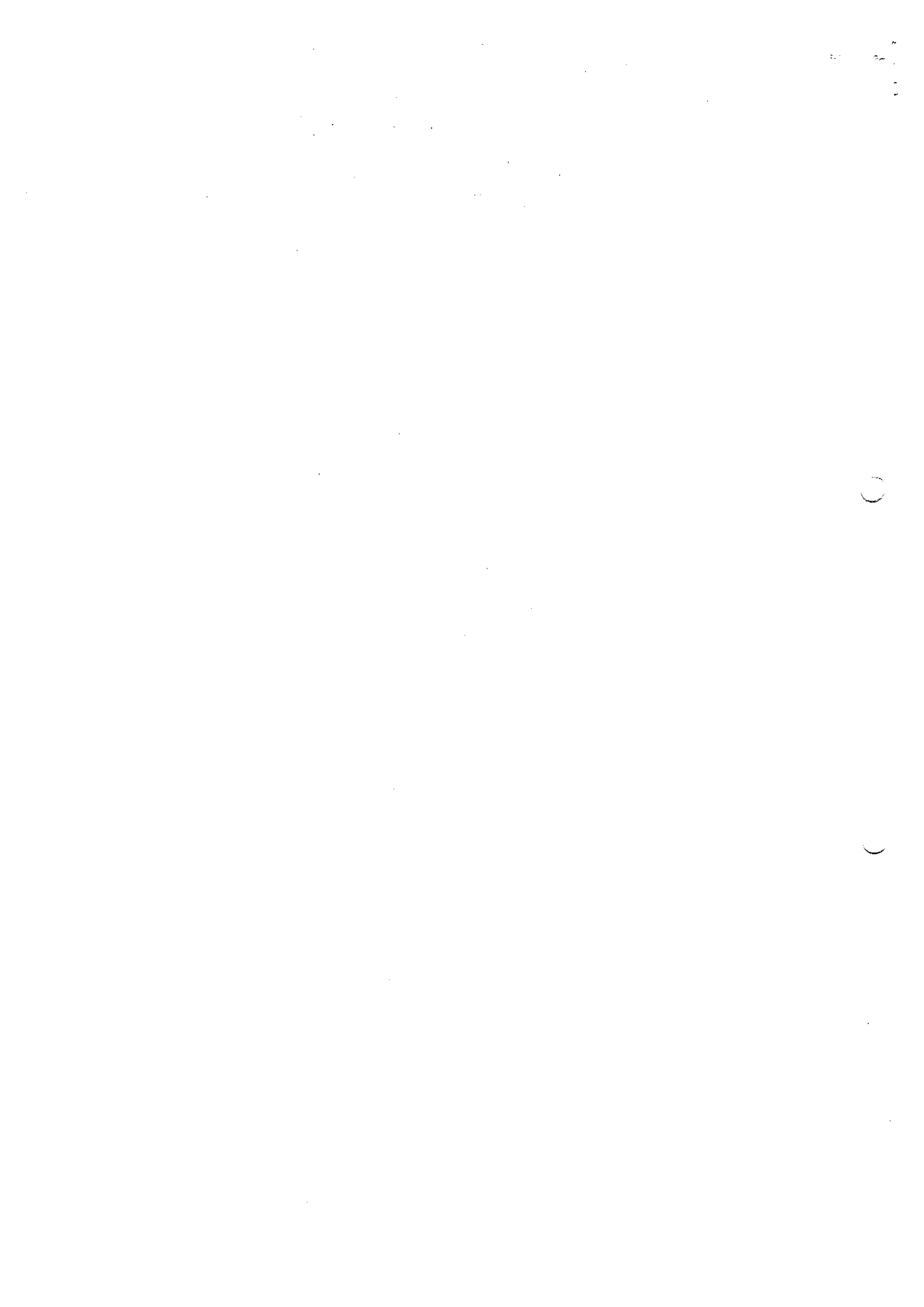
KIEROWNIK

Biura Gospodarki Nieruchomościami


Zbigniew Rybus

RADCA PRAWNY


Sylwester Szczęśniak



Uzasadnienie

Obecnie obowiązująca umowa na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego, położonych w obrębie Zduny, oznaczonych jako działki o numerach 81, 142, 201, 283/3, 354 o łącznej powierzchni 3,62 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00022829/3 zawarta została na okres 3 lat i wygasła z dniem 30.09.2018 r.

Dotychczasowy dzierżawca, wnioskiem z dnia 19.09.2018 r., wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na dalszy okres.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

Do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zasady te zostały wprowadzone *Uchwałą Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego*. Zgodnie z § 7 ust. 1 *Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego*, stanowiących załącznik do ww. uchwały Rady Powiatu Łowickiego, umowy dzierżawy lub najmu bez zgody Rady Powiatu mogą być zawierane wyłącznie na czas określony do lat 3.

Mając powyższe na uwadze, do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, konieczna jest zgoda Rady Powiatu.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.