



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
tel. (46) 837 54 48 fax (46) 837 56 78
e-mail: iep@powiatłowicki.pl
IZP.272.22.2019

Łowicz, dnia 19.11.2019 r.

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ wraz z jej modyfikacją

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: Termomodernizacja budynków ZSP nr 1 w Łowiczu w ramach zadania inwestycyjnego i projektu pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego”.

I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z zapytaniami do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ, zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Pytanie nr 1:

W opisie pkt 7.2 – wymiana parapetów wewnętrznych PCV gr 2cm. Szerokości parapetów w dawnym budynku klasztoru na parterze wynosi ok. 95 cm a na piętrze wynosi ok. 75 cm, ponieważ producenci parapetów wewnętrznych PCV produkują w szerokościach od 20 do 50 cm.

Proszę o określenie, jaki rodzaj i jaki kolor parapetów uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wbudowania parapetów wykonanych z drewna liściastego - klejonego np. dąb, buk, jesion barwionych lakierem nawiązującym do koloru okien.

Pytanie nr 2:

W opisie pkt 6.2 opisano „Naprawa tynków elewacji – Klasztor, wykonanie nowej kolorystyki elewacji – Kościół” proszę o wyjaśnienie jak rozumieć powyższy zapis.

a) Czy uwzględnić naprawę tynków i malowanie elewacji budynku dawnego Klasztoru?

b) Czy uwzględnić tylko oczyszczenie, gruntowanie i malowanie elewacji budynku dawnego Kościoła?

Odpowiedź:

Ad. 2a – Przy wycenie należy uwzględnić roboty związane z naprawą tynków i malowaniem elewacji budynku dawnego Klasztoru.

Ad. 2b – Przy wycenie należy uwzględnić roboty związane naprawą elewacji tj. oczyszczeniem, naprawą tynków, gruntowaniem i malowaniem elewacji budynku dawnego Kościoła oraz uzupełnieniem obróbki blacharskiej tympanonu we wschodniej części budynku.

Budynek dydaktyczny, kotłownia i łącznik (pytanie 3-5)

Pytanie nr 3:

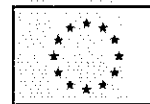
W pkt. 1.1.1 specyfikacji siwz w budynku dydaktycznym, kotłowni i łącznik wymagany jest remont pomieszczeń korytarza i kotłowni proszę o załączenie rys. Rzut pomieszczeń i sprecyzowanie zakresu robót oraz przedmiar.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź:

Rzut pomieszczeń kotłowni i korytarza do kotłowni został zamieszczony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SIWZ, w folderze:

Branża sanitarna/BUDYNEK_KOTŁOWNI/PROJEKT_WYKONAWCZY/PW_ZSP1_Ł_Rys_5.pdf

Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót, podstawą kalkulacji jest załączona dokumentacja projektowa uzupełniona o rysunek pt. „Inwentaryzacja kotłowni, pomieszczenia pomocniczego, korytarzy, łazienki i magazynu.

Zakres remontu kotłowni, pom. pomocniczego, korytarzy, łazienki i magazynu obejmuje:

- poszerzenie otworów drzwiowych,
- osadzenie 4 szt. nowych drzwi (w tym 3 szt. w klasie EI30 w pom. kotłowni),
- uzupełnienie tynków na ościeżach drzwiowych,
- ułożenie terakoty na podłogach pomieszczeń jw.,
- obłożenie ścian kotłowni i pomieszczenia pomocniczego płytkami do wys. 1,6 m,
- gładzenie ścian i sufitów,
- malowanie, wykonanie instalacji elektrycznej wg rysunku E1 projektu wykonawczego branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji sanitarnych wg. rysunków projektu wykonawczego branży sanitarnej.

Pytanie nr 4:

Proszę o podanie wymiarów balkonów.

Odpowiedź:

Balkony budynku dydaktycznego mają wymiar 2,0x1,0 m.

Pytanie nr 5:

Prosimy o załączenie rys. na remont balustrad balkonowych.

Odpowiedź:

Rysunek balustrady objętej remontem jest zawarty w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ (rysunek nr 02, 04 i 05 projektu wykonawczego branży architektonicznej).

Budynek dawnego kościoła (pytanie 6-7).

Pytanie nr 6:

Prosimy o uszczegółowienie zakresu remont i malowanie elewacji (jakimi farbami i co z pęknięciami na murach) oraz podanie obmiaru sposobu napraw nie obejmuje projekt.

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres remontu i malowania elewacji został określony w pkt 6.2. „Ściany zewnętrzne” opisu projektu wykonawczego branży architektonicznej.

Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót, podstawą kalkulacji jest dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 7:

Prosimy o załączenie rys. na wymianę balustrad balkonowych

Odpowiedź:

Rysunek balustrad przeznaczonych do wymiany jest zawarty w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ (rysunek nr 06 projektu wykonawczego branży architektonicznej).



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Budynek dawnego klasztoru (pytanie 8-9)

Pytanie nr 8:

Budynek dawnego klasztoru

Prosimy o uszczegółowienie zakresu remont i malowanie elewacji (jakimi farbami i co z pęknięciami na murach) oraz podanie obmiaru sposobu napraw nie obejmuje projekt.

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres remontu i malowania elewacji został określony w pkt 6.2. Ściany zewnętrzne opisu projektu wykonawczego branży architektonicznej.

Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót, podstawą kalkulacji jest dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 9:

Prosimy o załączenie rys. na wymianę balustrad balkonowych oraz remont balkonów.

Odpowiedź:

Rysunki balustrad przeznaczonych do wymiany w budynku kościelno-klasztornym znajdują się na rysunku nr 06 projektu wykonawczego branży architektonicznej. Kraty okienne przeznaczone do remontu zostały przedstawione na rysunkach elewacji projektu wykonawczego branży architektonicznej. Budynek klasztorny nie posiada balkonów.

Pytanie nr 10:

Termin wykonania zadania na dzień 29.05.2020 r. Przy tym zakresie prac jest nierealny proszę o przedłużenie terminu wykonania do 30.11.2020 r.

Odpowiedź:

Zamawiający realizuje projekt pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego” w ramach którego realizowane jest niniejsze zamówienie i otrzymał na jego realizację wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.2. Termomodernizacja budynków. Zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie zakończenie realizacji ww. projektu przewidziano na 30.06.2020 r. (rzeczowe i finansowe). Ze względu na powyższe Zamawiający nie może bez wcześniejszego aneksowania umowy o dofinansowanie przedłużyć terminu realizacji robót budowlanych do wnioskowanego przez Wykonawcę.

Pytanie nr 11:

W związku z wymianą instalacji sanitarnej proszę o odpowiedź czy należy malować całe pomieszczenia wewnętrzne jeśli tak proszę o rys rzutów i przekroje (inwentaryzacje).

Powyższe zapytania nie uwzględnia w dokumentacja przetargowa.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga naprawy (zamurowania) przebić, uzupełnienia bruzd po wykuciacz w ścianach i posadzkach po ułożeniu projektowanych instalacji, gruntowania ścian i podłóg pod układanie płytek i malowanie, uzupełnienia okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych w miejscach układania instalacji, dwukrotnego malowania ścian w miejscach napraw, wywozu i utylizacji gruzu.

Pytanie nr 12:

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 03.12.2019 r.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 2019-11-22, do godziny 10:00. Pierwotnie termin składania ofert przypadał na dzień 2019-11-12.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



II. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający modyfikuje treść SIWZ, w następujący sposób:

1. W rozdziale X SIWZ ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r. poz. 106, 138, 650, 1118 i 1629), osobiście lub za pośrednictwem posłańca w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

„Termomodernizacja budynków ZSP Nr 1 w Łowiczu w ramach projektu pn: „Poprawa jakości powietrza poprzez przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łowickiego” oraz „Nie otwierać przed 22.11.2019 r. godz. 11.00.”

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy”.

2. W rozdziale XI SIWZ ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w sekretariacie (pokój nr 101) Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz do dnia 22.11.2019 r., do godziny 10.00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X ust. 10 SIWZ.”

3. W rozdziale XI SIWZ, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w budynku przy ul. Stanisławskiego 30a w sali na I piętrze, w dniu 22.11.2019 r., o godzinie 11.00.”

4. W załączniku nr 6 do SIWZ „Dokumentacja projektowa” dodaje się rysunek pt. „Inwentaryzacja kotłowni, pom. pomocniczego, korytarzy, łazienki i magazynu.

II. Treść niniejszej modyfikacji SIWZ stanowi integralną część dokumentacji przetargowej i należy uwzględnić ją przy sporządzaniu oferty.

DYREKTOR

Wydziału Inwestycji
i Zakupów Publicznych

Edward Reske