

**UCHWAŁA NR 459/2006**  
**ZARZĄDU POWIATU ŁOWICKIEGO**  
**z dnia 25 września 2006 roku**

w sprawie wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego, zatwierdzenia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zaproszenia do negocjacji oraz innych czynności wynikających z regulaminu pracy doraźnej komisji przetargowej powołanej w celu wyłonienia Wykonawcy zadania: „ Modernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Łowiczu ”.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz.1688, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207, Nr 145, poz. 1537, Nr 273, poz. 2703, Dz.U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1362, Nr 184, poz 1539, Dz. U. z 2006 r. nr 79 poz 551)

Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:

§1. Zatwierdza się wybór formy udzielenia zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wyłonienia Wykonawcy zadania: „ Modernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Łowiczu ”.

§2. Zatwierdza się specyfikację istotnych warunków zamówienia dotyczącą zadania: „ Modernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Łowiczu ”.

§3. Zatwierdza się treść zaproszenia do negocjacji w celu wyłonienia Wykonawcy zadania: „ Modernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Łowiczu ”.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.


§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Cezary Dzierżek

Eugeniusz Bobrowski

Waldemar Osica



**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia  
w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki  
poniżej 60.000 euro**

**I. Zamawiający**

**Zarząd Powiatu Łowickiego**

**99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30 ,**

**([www.powiat.lowicz.pl](http://www.powiat.lowicz.pl), [rip@powiat.lowicki.pl](mailto:rip@powiat.lowicki.pl))** działając w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) zaprasza do negocjacji.

**II. Tryb udzielania zamówienia**

Zamówienie będzie udzielone w trybie z wolnej ręki, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zmianami).

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Przedmiotem zamówienia jest renowacja elewacji ściany szczytowej dawnej części kościelnej budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Łowiczu.

Adres placówki: ul. Podrzeczna 30, 99-400 Łowicz.

2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz kosztorysu nakładczego stanowiącego Załącznik Nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w obiekcie objętym ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

#### **IV. Wymagany termin realizacji zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia upływa z dniem 15.11.2006 r.

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- 1) posiadają uprawnienia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2004 r. nr 19 poz. 177 z późn. zm. ).

#### **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Dokumenty i oświadczenia wymagane w ofercie:

1. Oświadczenie zgodne z art. 24 ust. 1 i 2 oraz art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do SIWZ.

#### **VII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia publicznego**

1. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem ustaleń powstałych w wyniku negocjacji.
2. Istotne postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

### **VIII. Środki ochrony prawnej**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **Załączniki:**

1. Oświadczenie zgodne z art. 24 ust. 1 i 2 oraz art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Wzór umowy
3. Kosztorys nakładczy

Zatwierdzam:

**STAROSTA ŁOWICKI**

*Cezary Dzierżek*

### Oświadczenie

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy:

.....  
oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19 poz. 177 z późn. zm. ).

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, iż zapoznałem się z treścią niżej cytowanego artykułu przepisu art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 z późn. zm. ), określającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 z późn. zm. )Prawo zamówień publicznych z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,

przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

.....  
data

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli wraz z pieczęcią

## UMOWA NR .../RIP/06

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy Powiatem Łowickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łowickiego, w imieniu którego działają:

- 1) Cezary Dzierżek - Starosta Łowicki
- 2) Eugeniusz Bobrowski - Wicestarosta Łowicki

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a.....( Wykonawca ), reprezentowaną przez .....( imię i nazwisko właściciela )

którego reprezentację potwierdza zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ..... zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:

renowacja elewacji ściany szczytowej dawnej części kościelnej budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Łowiczu.

Adres placówki: ZSP Nr 1, ul. Podrzeczna 30, 99-400 Łowicz.

2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z zakresem określonym w kosztorysie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### §2

1. Wartość robót strony ustalają na :

cenę brutto/wraz z podatkiem VAT/ w wysokości : .....zł  
słownie złotych:.....

w tym podatek VAT w wysokości ... % tj .....zł  
słownie złotych: .....

cenę netto w wysokości: .....zł  
słownie złotych: .....

### §3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury częściowe i końcową wystawione na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego.

Faktury będą płatne w terminie 30-dniowym od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.

3. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.



#### §4

Termin nieprzekraczalny wykonania robót ustala się na dzień 15.11.2006 r. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu robót.

Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 5

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie .....

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126, z 2000 r, z p. zm.) Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

2. Kierownikiem budowy będzie .....

#### §6

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty i dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.

#### §7

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.

#### §8

1.Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

2.Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

3.Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie umowy.

#### §9

1.Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

#### §10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

A/odebrać wykonane roboty,  
B/zapłacić za wykonane roboty,  
C/zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

## §11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm. ).
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## §12

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto, co stanowi kwotę zł:..... słownie złotych:.....
2. W przypadku należytego wykonania robót - 70 % zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości ..... zł zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, a pozostałe 30 %, tj. kwota w wysokości ..... zł zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza wartość zwracanego zabezpieczenia zostanie powiększona o powstałe odsetki, wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane oraz pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

## §13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Łowicz, dnia 26.09.2006 r.

Zakład Projektowo-Remontowo-Budowlany  
Ul. Żołnierska 34  
99-400 Łowicz

**Zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki**

Zarząd Powiatu Łowickiego zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na:  
„ Modernizację budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Łowiczu ”.

Negocjacje odbędą się w dniu 27.09.2006r. w Starostwie Powiatowym  
w Łowiczu ul. 3 Maja 7 o godzinie 10.00.

W załączeniu:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

STAROSTA ŁOWICKI

*Cezary Dzierżek*

