

Zarządzenie Nr *2* / 2020

Starosty Łowickiego

z dnia 10 stycznia 2020 roku

**w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania
za nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), Starosta Łowicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

zarządza, co następuje

§ 1. Zrzec się w całości odszkodowania należnego Skarbowi Państwa z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Miasta Łowicza prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb 0009 Zielkówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 1/ 3031/38 o pow. 0.0469 ha
- 2/ 3031/40 o pow. 0.1262 ha
- 3/ 3031/43 o pow. 0.1580 ha
- 4/ 3031/44 o pow. 0.2112 ha
- 5/ 3031/66 o pow. 0.4854 ha
- 6/ 3031/69 o pow. 0.0185 ha

które na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Łowickiego nr 525/18/2015, znak AB.6740.451.2018 z dnia 9.10.2018 i z dnia 11.12.2018 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oraz zatwierdzającej projekt podziału dla inwestycji polegającej na: budowie drogi dojazdowej od skrzyżowania ul. 1-go Maja do wiaduktu drogowego w Łowiczu, budowie drogi łączącej ul. 3-go Maja i ul. Napoleońska, rozbudowie ulicy Napoleońskiej, rozbudowie ulicy Magazynowej, z infrastrukturą techniczną tj. sieciami energetycznymi średniego i niskiego napięcia, siecią oświetlenia ulicznego, siecią wodociągową, teletechniczną, gazową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami - stały się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Łowicza .

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem *10.01* 2020 r.

STAROSTA ŁOWICKI
Marcin Kosiorek

Sporządził: Z. Kozimierzak

RADCA PRAWNY
S. Szczępiak
Sylwester Szczępiak

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Łowicza pismem z dnia 12.12.2019 r., znak GGPP.6821.24.2019.RS, zwrócił się z prośbą o zrzeczenie się przez Skarb Państwa należnego mu z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Miasta Łowicza prawa własności nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb 0009 Zielkówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 3031/38 o pow. 0.0469 ha
- 3031/40 o pow. 0.1262 ha
- 3031/43 o pow. 0.1580 ha
- 3031/44 o pow. 0.2112 ha
- 3031/66 o pow. 0.4854 ha
- 3031/69 o pow. 0.0185 ha

które na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Łowickiego nr 525/18 /2015 znak AB.6740.451.2018 z dnia 9.10.2018 i z dnia 11.12.2018r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oraz zatwierdzającej projekt podziału dla inwestycji polegającej na: budowie drogi dojazdowej od skrzyżowania ul. 1-go Maja do wiaduktu drogowego w Łowiczu, budowie drogi łączącej ul. 3-go Maja i ul. Napoleońska, rozbudowie ulicy Napoleońskiej, rozbudowie ulicy Magazynowej, z infrastrukturą techniczną tj. sieciami energetycznymi średniego i niskiego napięcia, siecią oświetlenia ulicznego, siecią wodociągową, teletechniczną, gazową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami - stały się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Łowicza .

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), *jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.*

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, stwierdzić należy, iż za rezygnacją z odszkodowania przysługującego Skarbowi Państwa przemawia uzasadniony interes społeczny, jak i gospodarczy, ponieważ wybudowanie przez Miasto Łowicz drogi publicznej, której znaczenie wykracza poza wymiar lokalny, poprawi zarówno warunki prowadzenia działalności przez liczne podmioty usytuowane w tym rejonie miasta, ale również podniesie znacznie komfort komunikacyjny mieszkańców miasta, a także innych uczestników ruchu ponadlokalnego (w tym mieszkańców Powiatu Łowickiego), gdyż nowo wybudowana droga będzie stanowić z realizowanym wiaduktem kolejowym istotny element infrastruktury drogowej Łowicza, składającej się na jego południową obwodnicę. Środki zaoszczędzone z tytułu wypłaty odszkodowania pozwolą przyspieszyć realizację przedmiotowej inwestycji.. Biorąc pod uwagę wpływ realizowanej inwestycji na poprawę układu transportowego, zasadne jest wsparcie realizacji powyższego przedsięwzięcia, poprzez zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa.