

Zarządzenie Starosty Łowickiego ..61.. / 2015

z dnia 19 października..... 2015 roku

w sprawie wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art.23 ust.1pkt.7, art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. / oraz § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. 2014, poz. 1490 / Starosta Łowicki zarządza co następuje:

§ 1. Wybiera się formę przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi KW LD10/00008489/3, położonej w Łowiczu obręb Małyszce ozn. nr działki 476/4 i nr 476/7

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa :

Lp.	Nr. działki	Pow. w ha	KW	Położenie nieruchomości
1.	476/4 476/7	1.7699	LD10/0000848 9/3	Łowicz obręb : Małyszce

wykona Komisja Przetargowa w następującym składzie:

Przewodniczący: Krystyna Nowińska - Świeszkowska
Zastępca Przewodniczącego: Anna Kasińska
Członkowie: Halina Kostrzewa
Zenon Kaźmierczak

§ 3. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

STAROSTA ŁOWICKI

Krzysztof Figat

RADCA PRAWNY

W. Lebioda
mgr Wanda Lebioda
Łd B. SK-89

REGULAMIN

Ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Łowiczu obręb Małyszce ozn. nr działki 476/4 i nr 476/7.

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Starosta Łowicki.

§ 2. Starosta Łowicki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 4.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w obecności co najmniej 3 osób.

2. Obowiązki Przewodniczącego w przypadku jego nieobecności wykonuje Zastępca Przewodniczącego.

§ 5. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łowickiego za pośrednictwem Komisji Przetargowej.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Starosta wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Starosta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 8. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

STAROSTA ŁOWICKI

Krzysztof Figat

Starosta Łowicki ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

L.p	Położenie i nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł / wniesione w pieniądzu/	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Godzina przetargu	KW
1.	Łowicz , obręb Małyszec dz. nr 476/4 i nr dz. 476/7	1.769 9	143 362 zł	14 336 zł	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	11:00	LD10/0000848 9/3

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa , dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest księga wieczysta nr LD10/00008489/3

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy .

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej

Wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu - Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu nr 85 9288 0001 0011 1924 2000 0050 najpóźniej w dniu 23 listopada 2015 r.

Za datę zapłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2015r.o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30 A pok. 19

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 830 00 74

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu udostępniane są do wglądu w pok.11 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30 A.

Starosta Łowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA ŁOWICKI

Krzysztof Figat