

Zarządzenie Nr 31 / 2017
Starosty Łowickiego
z dnia 31 lipca 2017 roku

w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm.: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017 r., poz. 820) oraz Zarządzenia nr 140/2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 606/3, obręb ewidencyjny 3 Czatolin, o powierzchni 0,1659 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00037349/2.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 powyżej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Łowicki.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 zarządzenia, przekazać Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 lipca 2017 r.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Figat
Krzysztof Figat

RADCA PRAWNY
Sylwester Szczęśniak
Sylwester Szczęśniak

Sporządził: 2. Kozimierzczak

Załącznik
do Zarządzenia Nr 31/2017
Starosty Łowickiego
z dnia 31 lipca 2017
r.

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Miejscowość (obręb)	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Czatolin	606/3	0.1659	LD1O/00037349/2	30 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Łyszkowice z dnia 26 listopada 2015 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyszkowice, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B-2 – obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Pastwiska – Br Ps III , pow. 0.1027 ha; sady - Ps III, pow. 0.0632 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 606/3, położona w obrębie 03-Czatolin, gmina Łyszkowice. Stanowi ona nieruchomość gruntową zabudowaną starym zniszczonym budynkiem gospodarczym, kwalifikującym się do rozbiórki. Otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa i tereny rolne niezabudowane. Nieruchomość położona jest przy pasie autostrady A2, oddzielona ekranem akustycznym. Dojazd do zjazdu z autostrady ok. 3 km . Dojazd do nieruchomości stanowi droga lokalna asfaltowa.

Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.000 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI
Ryszard Pigat