

Zarządzenie Nr 49/2017

Starosty Łowickiego

z dnia 23 października 2017 roku

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze części
obróbów położonych na terenie miasta Łowicza**

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b i art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.) oraz § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje

§ 1

Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obszaru dziewięciu obrębów miasta Łowicza, powiat łowicki, województwo łódzkie: Bolimowska_0001, Bratkowice_0002, Górki_0003, Korabka_0004, Kostka_0005, Łowicka Wieś_0006, Małszyce_0007, Śródmieście_0008, Zielkówka_0009 obszar miejski, w celu aktualizacji i dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla miasta Łowicza do zgodności z pojęciowym modelem danych ewidencji gruntów i budynków, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz przygotowanie do włączenia tej bazy do zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN), o którym mowa w art. 24b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 2

Prace modernizacyjne odbywać się będą zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w aneksie nr 5 do Projektu modernizacji kompleksowej ewidencji gruntów i budynków uzgodnionego z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi z dnia 20.06.2001 r. dla jednostki ewidencyjnej: miasto Łowicz, powiat łowicki, województwo łódzkie.

§ 3

Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z informacją stanowiącą jego załącznik podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu i Urzędzie Miasta w Łowiczu oraz w prasie lokalnej .

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 października 2017 r.

STAROSTA GOWICKI

Krzysztof Figat

Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Nowińska-Swieszków

RADCA PRAWNY

Sylwester Szczęśniak

Załącznik
do Zarządzenia Nr 49/2017
Starosty Łowickiego
z dnia 23 października 2017 r.

INFORMACJA STAROSTY ŁOWICKIEGO

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obszaru dziewięciu obrębów miasta Łowicza, powiat łowicki, województwo łódzkie: Bolimowska_0001, Bratkowice_0002, Górki_0003, Korabka_0004, Kostka_0005, Łowicka Wieś_0006, Malszyce_0007, Śródmieście_0008, Zielkówka_0009 obszar miejski

Na podstawie art. 24a ust. 2 i ust. 3 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b i art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.) Starosta Łowicki informuje, że:

1/ rozpoczęto prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obszaru dziewięciu obrębów miasta Łowicza, powiat łowicki, województwo łódzkie: Bolimowska_0001, Bratkowice_0002, Górki_0003, Korabka_0004, Kostka_0005, Łowicka Wieś_0006, Malszyce_0007, Śródmieście_0008, Zielkówka_0009 obszar miejski;

2/ podstawę prawną ww. działań stanowi art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b i art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.), § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.);

3/ celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków na wyżej opisanych obszarze jest aktualizacja i dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla miasta Łowicza do zgodności z pojęciowym modelem danych ewidencji gruntów i budynków, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz przygotowanie do włączenia tej bazy do zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN), o którym mowa w art. 24b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;

4/ wykonawcą prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego jest, wyłoniona w trybie przewidzianym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), ABM GROUP sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-090), Al. Solidarności 5 lok. 9;

5/ przewidziany termin zakończenia prac technicznych związanych z modernizacją upływa 15 listopada 2017 roku. Po tym terminie projekt operatu opisowo-kartograficznego opracowanego przez wykonawcę, o którym mowa w pkt 4, zostanie wyłożony na okres 15 dni roboczych do publicznego wglądu;

6/ o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu, zostanie poinformowany poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu i Urzędzie Miasta w Łowiczu, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszenie tej informacji w prasie o zasięgu krajowym.

7/ w okresie wyłożenia projektu do wglądu każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu, może zgłaszać uwagi do tych danych;

8/ upoważniony pracownik Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag do tego projektu, poinformuje zgłaszających uwagi o sposobie ich rozpatrzenia, sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole;

9/ po upływie terminu, o którym mowa w pkt 8, projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa;

10/ każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego zgłaszać zarzuty do tych danych;

11/ o uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Łowicki będzie rozstrzygać w drodze decyzji.

12/ do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w pkt 10 w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w pkt 10 traktuje się jako wniosek o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA ŁOWICKI
Krzysztof Pigała