

Zarządzenie Nr⁵⁴ / 2017
Starosty Łowickiego
z dnia ..⁷ listopada 2017 roku

w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 32 ust. 1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 217/2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 października 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

Zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 883 oraz nr 895, obręb ewidencyjny 0005 Jamno, gmina Łowicz, o łącznej powierzchni 4.5655 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00005355/4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 powyżej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat łowicki.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 zarządzenia, przekazać Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ..⁸ listopada 2017 r.

RADCA PRAWNY
S. Siedziom
Sylwester Szczęśniak

STAROSTA ŁOWICKI
Krzysztof Figat

Sporządził: Z. Kozmierzak 7.11.2017 ZRM

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb)	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
JAMNO (gm. Łowicz)	883, 895	4.5655	LD1O/00005355/4	199 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka nr 895 położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 5.55.PU (przeznaczenie terenu – produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy), działka nr 883 położona jest w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 5.73 RL (przeznaczenie terenu – leśnictwo)

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 883 – Ls V - 0.0100 ha

Działka nr 895 – Ba – 3.8943 ha : Lzr RVI – 0.6612 ha

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkami gospodarczo-biuroowymi i magazynowymi.

Nieruchomość stanowi skład kruszywa. Teren jest ogrodzony i częściowo utwardzony.

Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Cena nieruchomości :

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 526.463 złote (słownie: pięćset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote).

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę 327.463 złote (słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote), równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości nastąpi za zapłatą różnicy we wskazanych powyżej cenie nieruchomości oraz wartości prawa użytkowania wieczystego, tj. w wysokości 199.000 złotych (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI

Krzysztof Figat