

Uchwała Nr 373/2009
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 03 września 2009 roku

w sprawie wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni 180m², usytuowanego w budynku położonym w Łowiczu, przy ul. Świętojańskiej 1/3 na nieruchomości oznaczonej nr 3002/8 dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 27844, ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, z 2007r. Dz. U. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111 i Dz. U. Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 92, poz. 753); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Dz. U. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Dz. U. Nr 19 poz. 100) oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009r. Nr 55 poz. 450)

Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:

§ 1. Wybiera się formę przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni 180m² usytuowanego w budynku położonym w Łowiczu, przy ul. Świętojańskiej 1/3 dla na nieruchomości oznaczonej nr 3002/8 dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 27844.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w najem lokalu opisanego w § 1 wykona Komisja Przetargowa w następującym składzie:

Przewodniczący:	Krystyna Nowińska - Świeszkowska
Zastępca Przewodniczącego:	Anna Kasińska
Członkowie:	Stanisława Wielemborek
	Halina Kostrzewa

§ 2. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Komisji Przetargowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

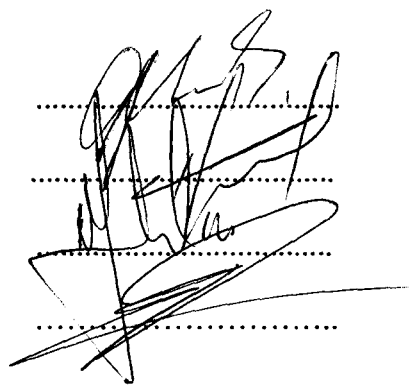
Członkowie Zarządu:

Janusz Michalak

Bolesław Heichman

Wojciech Miedzianowski

Dariusz Kosmatka



RADCA PRAWNY

mgr Władysław Mioda
Łódź

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni 180m², usytuowanego w budynku położonym w Łowiczu, przy ul. Świętojańskiej 1/3 na nieruchomości oznaczonej nr 3002/8 dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 27844,

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w obecności co najmniej 3 osób.

2. Obowiązki Przewodniczącego w przypadku jego nieobecności wykonuje Zastępca Przewodniczącego.

§ 5. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;

- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomości;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako najemca nieruchomości lokalowej;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako najemca nieruchomości lokalowej.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 7. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego za pośrednictwem Komisji Przetargowej.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane z wynajęciem nieruchomości lokalowej.

4. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

STAROSTA ŁOWICKI

Janusz Michalak

Zarząd Powiatu Łowickiego
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony
na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku
położonym w Łowiczu przy ul. Świętojańskiej 1/3 na działalność związaną z
ochroną zdrowia lub na działalność biurową

Lokal użytkowy o powierzchni 180m² położony na parterze z wejściem do budynku od strony ulicy Podgrodzie.

Budynek w którym usytuowany jest lokal znajduje się na działce 3002/8 o powierzchni 3481m².

Właścicielem lokalu jest Powiat Łowicki, w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 27844.

Cena wywoławcza wynosi 2.000,- zł (słownie: dwa tysiące zł) miesięcznie.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej kwoty miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty mediów (energii elektrycznej, wody oraz wywozu nieczystości)

Wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu w wysokości 400,- zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu - Bank Spółdzielczy w Skierniewicach, Oddział w Łowiczu 83 9297 0005 0754 1561 2061 0003 najpóźniej w dniu 12.10.2009r.

Za datę zapłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.

Umowa najmu zawarta będzie na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2009r. o godz 11⁰⁰.

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30 pok.25

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 830 09 11

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA ŁOWICKI


Janusz Michałak