

Uchwała Nr 169/2008  
Zarządu Powiatu Łowickiego  
z dnia 23 kwietnia 2008 roku

W sprawie wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce nr 39/15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2564/42812, dla którego w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292, ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz. 1568, z 2004r., Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759 oraz z 2007r. Nr 173 poz. 1218); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Dz. U. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wybiera się formę przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce nr 39/15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2564/42812.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu opisanego w § 1 wykona Komisja Przetargowa w następującym składzie:

Przewodniczący: Krystyna Nowińska - Świeszkowska  
Zastępca Przewodniczącego: Anna Kasińska  
Członkowie: Stanisława Wielemborek  
Halina Kostrzewa

§ 2. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Komisji Przetargowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

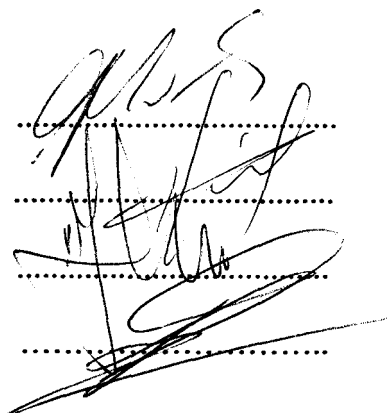
**Członkowie Zarządu:**

Janusz Michalak

Bolesław Heichman

Wojciech Miedzianowski

Dariusz Kosmatka



**RADCA PRAWNY**

*mgr Wanda Lebioda*  
Łd B/SK-09

## REGULAMIN

**ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce nr 39/15, dla którego w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292**

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w obecności co najmniej 3 osób.

2. Obowiązki Przewodniczącego w przypadku jego nieobecności wykonuje Zastępca Przewodniczącego.

§ 5. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;

- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego za pośrednictwem Komisji Przetargowej.

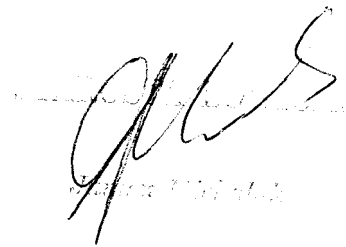
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 8. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. S.', is written over a faint, illegible stamp or text. The signature is slanted and written in a cursive style.

**Zarząd Powiatu Łowickiego**  
**ogłasza**  
**I ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku 69**  
**położonym w obrębie Nowe Zduny na działce nr 39/15 wraz z**  
**udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2564/42812**

Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny o powierzchni 18,11m<sup>2</sup> położony na piętrze w skład, którego wchodzi : pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój oraz przynależna do lokalu piwnica o powierzchni 7,53m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2564/42812.

Budynek w którym usytuowany jest lokal znajduje się na działce 39/15 o powierzchni 637m<sup>2</sup>. Właścicielem lokalu mieszkalnego jest Powiat Łowicki, w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza wynosi 44.437,- zł**

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu w wysokości 4.450 zł (słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt zł 00/100) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu - Bank Spółdzielczy w Skierniewicach, Oddział w Łowiczu 83 9297 0005 0754 1561 2061 0003 najpóźniej w dniu 02.06.2008r.**

**Za datę zapłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa.**

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

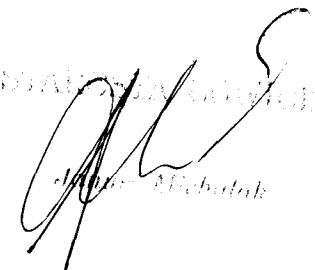
**Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca o godz 12<sup>00</sup>.**

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30 pok.25**

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 830 09 11

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu udostępniane są do wglądu w pok.19 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

  
Stanisław Gajda