

Uchwała Nr 338/2009
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 26 października 2009 roku

w sprawie wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż lokali nr 3, 4 i 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej usytuowanych w budynku położonym w Łowiczu, obręb Śródmieście na działce nr 2060/4 dla którego w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 18795, ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, z 2007r. Dz. U. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111 i Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z 2009r. Dz. U. Nr 92 poz. 753); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Dz. U. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 z 2009r. Dz. U. Nr 19 poz. 100, Dz. U. Nr 42 poz.430, Dz. U. Nr 98 poz. 817) oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wybiera się formę przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali nr 3, 4 i 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej usytuowanych w budynku położonym w Łowiczu, w obrębie Śródmieście na działce nr 2060/4 przy ul. Podrzecznej 28a

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokali opisanych w § 1 wykona Komisja Przetargowa w następującym składzie:

Przewodniczący: Krystyna Nowińska - Świeszkowska
Zastępca Przewodniczącego: Anna Kasińska
Członkowie: Stanisława Wielemborek
Halina Kostrzewa

§ 2. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Komisji Przetargowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Janusz Michalak

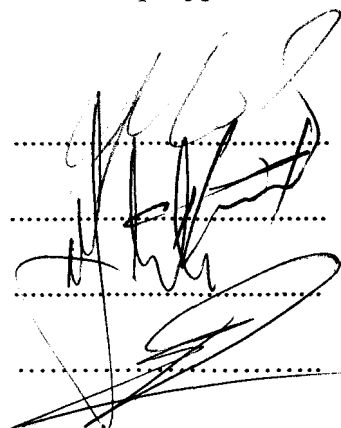
Bolesław Heichman

Wojciech Miedzianowski

Dariusz Kosmatka

RADCA PRAWNY

mgr Wanda Lebiada
L.R./SK.00



REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokali nr 3, 4 i 5 usytuowanych w budynku położonym w Łowiczu, w obrębie Śródmieście na działce nr 2060/4, dla którego w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 18795

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w obecności co najmniej 3 osób.

2. Obowiązki Przewodniczącego w przypadku jego nieobecności wykonuje Zastępca Przewodniczącego.

§ 5. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;

- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego za pośrednictwem Komisji Przetargowej.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 8. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

STAROSTA ŁOWICKI

Janusz Michalak

**Zarząd Powiatu Łowickiego
ogłasza**

**I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż lokali nr 3, 4 i 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej usytuowanych
w budynku położonym w Łowiczu w obrębie Śródmieście na działce nr 2060/4 przy
ul. Podrzecznej 28a**

| Nr lokalu | Powierzchnia (m ²) | Opis lokalu | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza | Wadium (zł) |
|-----------|--------------------------------|---|---------------------------------|-----------------|-------------|
| 3 | 55,37 | lokal położony na I piętrze; składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza | 5537/47169 | 102.989,-zł | 10.000 |
| 4 | 111,64 | lokal położony na I piętrze ; składa się z sześciu pokoi, dwóch korytarzy, dwóch łazienek | 11164/47169 | 201.539,-zł | 20.000 |
| 5 | 98,41 | lokal położony na II piętrze; składa się z pięciu pokoi, dwóch korytarzy i łazienki | 9841/47169 | 165.053,-zł | 15.000 |

Budynek w którym usytuowane są lokale znajdują się na działce 2060/4 o powierzchni 456m² położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście przy ul. Podrzecznej 28a.

Właścicielem lokali jest Powiat Łowicki, w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 18795.

W KW 18795 w dziale III wpisana jest służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli działki nr 2060/1.

Nabywca lokalu jest zobowiązany do udzielenia pełnomocnictwa Powiatowi Łowickiemu do ustanowienia na działce nr 2060/4 służebności drogowej przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki 2060/3.

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową użyteczności publicznej.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu - Bank Spółdzielczy w Skierniewicach, Oddział w Łowiczu 83 9297 0005 0754 1561 2061 0003 najpóźniej w dniu 16 listopada 2009r.

Za datę zapłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2009r. o godz 12⁰⁰ - lokal nr 3, godz. 13⁰⁰ - lokal nr 4, godz. 14⁰⁰ – lokal nr 5 w siedzibie Starostwa

Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30 pok.25

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 830 09 11

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu udostępniane są do wglądu w pok.19
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w
Łowiczu ul. Stanisławskiego 30.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA ŁOWICKI

Janusz Michalak