

Zarządzenie Nr ...57... / 2018
Starosty Łowickiego
z dnia ...1 sierpnia..... 2018 roku

w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 32 ust. 1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 121/2018 Wojewody Łódzkiego z dnia 16 lipca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 1004, obręb ewidencyjny 0004 Korabka, m. Łowicz o powierzchni 1.5587 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00020733/9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w § 1 powyżej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat łowicki.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 zarządzenia, przekazać Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ...2 sierpnia..... 2018 r.

STAROSTA ŁOWICKI

Krzysztof Figal

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rybus

RADCA PRAWNY
Sylwester Szczeniak

sporządził: Z. Kaźmierczak

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb)	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
KORABKA (m. Łowicz)	1004	1,5587	LD1O/00020733/9	260 419 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka nr 1004 położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem :

- 4.160.KD-Z. (przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza)
- 4.170.KD-D. (przeznaczenie - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa)
- 4.185.KS. (przeznaczenie – tereny Obsługi komunikacji samochodowej)

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana z dojazdem z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej.

Działka nr 1004 – Ba - 1.5587 ha

Cena nieruchomości :

Wartość rynkowa prawa własności gruntu ustalona została na kwotę 609 452 złotych (słownie: sześćset dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote).

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę 349 033 złotych (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy trzydzieści trzy złote), równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości nastąpi za zapłatą różnicy we wskazanych powyżej cenie nieruchomości oraz wartości prawa użytkowania wieczystego, tj. w wysokości 260 419 złotych (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI
Krzysztof Figut