

Zarządzenie Nr 91 /2018

Starosty Łowickiego

z dnia 19 listopada 2018 roku

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomość stanowiącą własność
Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Starosta Łowicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zarządza, co następuje

§ 1. Skarb Państwa zrzeka się w całości odszkodowania należnego mu z tytułu przejścia na Gminę Domaniewice, na mocy ostatecznej decyzji Wójta Gminy Domaniewice nr GGD.6831.22.2016 z dnia 01.12.2016 r. o zatwierdzeniu podziału, prawa własności nieruchomości położonych w Gminie Domaniewice, stanowiących działki gruntu oznaczone numerem ewidencyjnym:

1/ 1138/1, obręb Skaratki, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD10/00034345/3,

2/ 713/5 oraz 713/8, obręb Krępa, dla których Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD10/00041304/6,

o łącznej powierzchni 1,1521 ha.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 listopada 2018 r.

STAROSTA ŁOWICKI
[Podpis]

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Sylwester Szczęśniak

Spomocnik: K. Bocuńska

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Domaniewice, pismem z dnia 29.10.2018 r., znak GGD.6833.10.2017, zwrócił się z prośbą o zrzeczenie się przez Skarb Państwa odszkodowania, stanowiącego kwotowo różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych mocą decyzji Wójta Gminy Domaniewice z dnia 01.12.2016 r., znak GGD.6831.22.2016 o zatwierdzeniu podziału, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 1138/1, obręb Skaratki oraz numerami 713/5 i 713/8, obręb Krepa.

W uzasadnieniu swojej prośby, Wójt Gminy Domaniewice wskazał, iż wybudowanie drogi przez Gminę służy poprawie komfortu komunikacyjnego jej mieszkańców. Przedmiotowa droga stanowi szlak komunikacyjny dla społeczności lokalnej, a jej przebudowa znacznie ułatwi dostęp do pobliskiej stacji PKP, jak również do innych placówek świadczących usługi publiczne. Podniósł ponadto, iż zrzeczenie się odszkodowania przez Skarb Państwa za przedmiotowe nieruchomości przeznaczone pod drogi może się przyczynić do dalszego rozwoju infrastruktury drogowej w Gminie Domaniewice.

Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne oraz budowa i utrzymywanie tych dróg stanowią cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Drogi publiczne budowane są w interesie wszystkich członków społeczeństwa, nie tylko dla mieszkańców danej jednostki samorządu terytorialnego.

W ocenie Starosty Łowickiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, za rezygnacją z całości odszkodowania z tytułu przejścia na Gminę Domaniewice prawa własności przedmiotowych nieruchomości przemawia interes społeczny. Jednocześnie, zrzeczenie się tego odszkodowania nie narusza zasad prawidłowej gospodarki, o których mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami