

Uchwała Nr 80...../2007
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 14 sierpnia..... 2007 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej ozn. nr 281/2 położonej w Łyszkowicach, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 25878, ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz.1055); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459 oraz z 2006r. Dz. U. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601) oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu Łowickiego uchwała co następuje:

§ 1. Czynności związane z przeprowadzeniem pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Łyszkowicach ozn. nr 281/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 25878 wykona Komisja Przetargowa w następującym składzie:

Przewodniczący: Krystyna Nowińska - Świeszkowska

Zastępca Przewodniczącego: Anna Kasińska

Członkowie: Stanisława Wielemborek

Halina Kostrzewa

§ 2. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Komisji Przetargowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

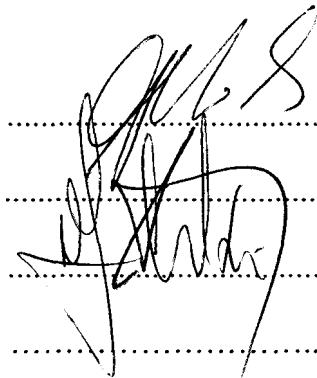
Członkowie Zarządu:

Janusz Michalak

Eugeniusz Bobrowski

Wojciech Miedzianowski

Dariusz Kosmatka



**Zarząd Powiatu Łowickiego
ogłasza
I pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Łyszkowicach oznaczonej nr 281/2**

Nieruchomość stanowi działka zabudowana ozn. nr 281/2 o pow. 0,1437 ha, położona w Łyszkowicach.

Zabudowa: budynek usługowy (ośrodek zdrowia) pow. użytkowa 570m²

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Łowicki, w Sądzie Rejonowym w Łowiczu dla nieruchomości prowadzona jest KW 25878

Nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyszkowice nieruchomość ma przeznaczenie jako obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 230.000,- zł

Do ceny zaoferowanej w najkorzystniejszej ofercie zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu w wysokości 23.000,- zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu - Bank Spółdzielczy w Skierniewicach, Oddział w Łowiczu 83 9297 0005 0754 1561 2061 0003 lub w kasie Starostwa w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30 najpóźniej w dniu 24.09.2007r.

Za datę zapłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Termin składania ofert upływa 24.09.2007r. godz.15⁰⁰

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu;
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. oferowaną cenę
6. sposób i termin zagospodarowania nieruchomości

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg – Łyszkowice” w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.09.2007r. o godz 12⁰⁰.

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30 pok.25

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 830 09 11

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu udostępniane są do wglądu w pok.19 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA ŁOWICKI

Janusz Michalak

REGULAMIN

pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej ozn. nr 281/2 położonej w Łyszkowicach, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 25878

§ 1. Organizatorem pisemnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w obecności co najmniej 3 osób.

2. Obowiązki Przewodniczącego w przypadku jego nieobecności wykonuje Zastępca Przewodniczącego.

§ 5. 1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§ 6.1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu.

2. Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę złożonych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;



- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu lub dane te są niekompletne;
- 4) do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium;
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 8. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz przedstawienie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.

§ 9. 1. W części niejawnego przetargu Komisja Przetargowa dokonuje analizy ofert, wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem ust.2-4.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

3. Komisja Przetargowa zawiadamia oferentów, o których mowa w ust.2, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

4. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10. 1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;

- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu

4. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego za pośrednictwem Komisji Przetargowej.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 12. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

STAROSTA ŁOWICKI

Janusz Michalak