

Uchwała Nr 98/2007
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 9 października 2007 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej ozn. nr 241 położonej w Kocierzewie Południowym, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 7804, ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz.1055); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459 oraz z 2006r.Dz. U. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601) oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu Łowickiego uchwała co następuje:

§ 1. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Kocierzewie Południowym ozn. nr 241, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 7804 wykona Komisja Przetargowa w następującym składzie:

Przewodniczący: Krystyna Nowińska - Świeszkowska
Zastępca Przewodniczącego: Anna Kasińska
Członkowie: Stanisława Wielemborek
Halina Kostrzewa

§ 2. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Komisji Przetargowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

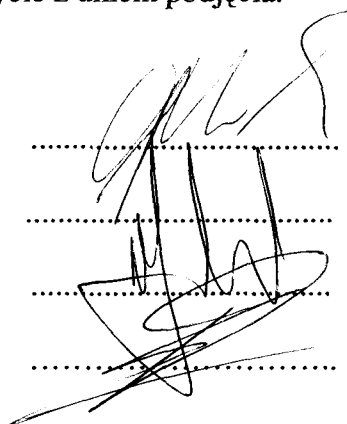
Członkowie Zarządu:

Janusz Michalak

Eugeniusz Bobrowski

Wojciech Miedzianowski

Dariusz Kosmatka



REGULAMIN

ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej ozn. nr 241 położonej w Kocierzewie Południowym, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 7804

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu ograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu oraz spełniają warunki przetargowe określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w obecności co najmniej 3 osób.

2. Obowiązki Przewodniczącego w przypadku jego nieobecności wykonuje Zastępca Przewodniczącego.

§ 5. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;

- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego za pośrednictwem Komisji Przetargowej.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 8. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

STAROSTA ŁOWICKI

Janusz Michalak

**Zarząd Powiatu Łowickiego
ogłasza
ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Kocierzewie Południowym oznaczonej nr 241**

Nieruchomość stanowi działka zabudowana ozn. nr 241 o pow. 0,2200 ha, położona w Kocierzewie.

Zabudowa: budynek usługowy (ośrodek zdrowia) pow. użytkowa 265,66m², budynek gospodarczy murowany o pow. 24,75m²

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Łowicki, w Sądzie Rejonowym w Łowiczu dla nieruchomości prowadzona jest KW 7804.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocierzew Południowy, nieruchomość znajduje się w terenach usług zdrowia.

Nieruchomość do dnia 31.12.2007r. obciążona jest umową najmu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne wykonujące świadczenia zdrowotne lub posiadające uprawnienia do wykonywania świadczeń zdrowotnych.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są:

- 1. wpłacenia wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu w wysokości 35.390,- zł na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu - Bank Spółdzielczy w Skierniewicach, Oddział w Łowiczu 83 9297 0005 0754 1561 2061 0003 lub w kasie Starostwa w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30 najpóźniej do dnia 19.11.2007r. Za datę zapłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa**
- 2. złożenia w terminie do dnia 19.11.2007r. w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30:**
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz że, w przypadku wygrania przetargu, zobowiązuje się do prowadzenia w przedmiotowej nieruchomości usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej,
 - zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do świadczenia usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 21.11.2007r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 353.900,- zł

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2007r. o godz 11⁰⁰.

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30
pok.25**

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

W nieruchomości będącej przedmiotem przetargu świadczone były i są usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. W celu zapewnienia, po dokonaniu sprzedaży, kontynuacji świadczeń zdrowotnych w tym obiekcie, wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego, do którego mogą przystąpić podmioty posiadające uprawnienia do świadczenia usług medycznych, w tym w szczególności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 830 09 11

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu udostępniane są do wglądu w pok.19 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA ŁOWICKI

Janusz Michalak