

UCHWAŁA Nr ...XLV/278/2018  
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO  
z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na czas oznaczony lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy Stanisławskiego 28 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595 i poz. 2375) oraz § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 162, poz. 1641) w zw. z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), Rada Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej - po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat - umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 15,96m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 28 na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3182/6, będącej własnością Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00024043/3, z dotychczasowym najemcą ww. lokalu użytkowego – Bankiem Spółdzielczym Ziemi Łowickiej w Łowiczu, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

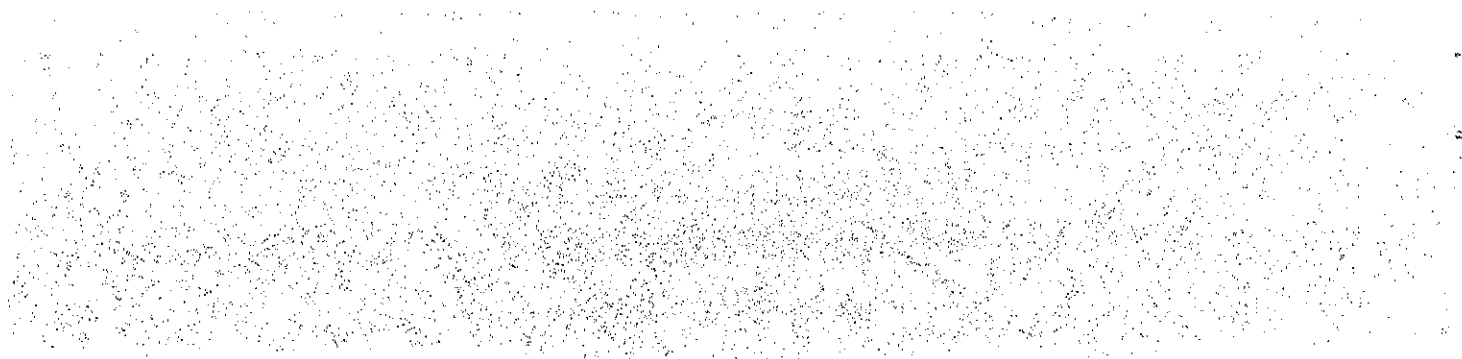
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

  
Krzysztof Goran

KIEROWNIK  
Biura Gospodarki Nieruchomościami  
Zbigniew Rybus

RADCA PRAWNY  
S. Szczygiel  
Sylwester Szczepaniak



## Uzasadnienie

Prowadzone przez Powiat Łowicki postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, dotyczące zadania „Obsługa Bankowa budżetu Powiatu Łowickiego w latach 2018-2022”, którego elementem było m.in. prowadzenie obsługi kasowej na rzecz Starostwa Powiatowego w Łowiczu, zostało unieważnione, ponieważ nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), skierowane zostało zapytanie ofertowe do poszczególnych banków, celem wyłonienia podmiotu do obsługi bankowej Starostwa Powiatowego w Łowiczu. W prowadzonym postępowaniu złożona została tylko jedna oferta – przez Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu, który prowadził dotychczas obsługę bankową Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

W zakresie obsługi bankowej Starostwa jest prowadzenie punktu obsługi kasowej. Po stronie Starostwa leży zapewnienie bankowi lokalizacji punktu obsługi kasowej na podstawie zawieranej umowy najmu z wyłonionym podmiotem.

Poprzednia umowa na wynajem przedmiotowego lokalu zawarta była z Bankiem Spółdzielczym Ziemi Łowickiej w Łowiczu na okres 3 lat i wygasła z dniem 07.01.2018 r.

Stosownie do § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, do zawarcia z Bankiem Spółdzielczym Ziemi Łowickiej w Łowiczu kolejnej umowy najmu pomieszczenia, w którym Bank ten będzie prowadził punkt obsługi kasowej Starostwa, konieczna jest zgoda Rady Powiatu.

Jednocześnie, wyżej wskazane okoliczności przedmiotowej sprawy przesądzają, iż zawarcie kolejnej umowy najmu z Bankiem Spółdzielczym Ziemi Łowickiej w Łowiczu może nastąpić jedynie w trybie bezprzetargowym, co, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Powiatu.

