

UCHWAŁA Nr ...LI/11/327/2018
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO
z dnia 26. kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na czas oznaczony lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121; zm.: Dz.U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693) oraz § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 162, poz. 1641) w zw. z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 995; zm.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), **Rada Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:**


§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej - po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat - umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 22m², zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3182/4, będącej własnością Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00010600/5, z dotychczasowym najemcą ww. lokalu użytkowego – Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

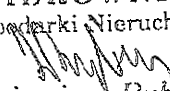
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

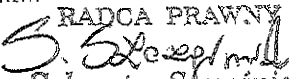
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Krzysztof Górecki

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami


Zbigniew Rybus

RADCA PRAWNY

Sylwester Szcześniak



Uzasadnienie

Obecnie obowiązująca umowa na wynajem przedmiotowego lokalu użytkowego zawarta została z Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi na okres 3 lat i wygasa z dniem 30.09.2018 r.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi wystąpił z wnioskiem z dnia 21.08.2018 r. o przedłużenie umowy najmu do 30.09.2020r.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej jako u.g.n.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zasady te zostały wprowadzone Uchwałą Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego. Zgodnie z § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do ww. uchwały Rady Powiatu Łowickiego, umowy dzierżawy lub najmu bez zgody Rady Powiatu mogą być zawierane wyłącznie na czas określony do lat 3.

Mając powyższe na uwadze, do zawarcia z Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na cele statutowe Inspektoratu, konieczna jest zgoda Rady Powiatu.

Art. 37 ust. 4 u.g.n. stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

