

UCHWAŁA Nr XXIII/168/2020
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na czas oznaczony garażu zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy ul. Świętojańskiej 1/3 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) oraz § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 162, poz. 1641) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1571 i poz. 1815)
Rada Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej – po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat – umowy najmu garażu o pow. 40 m², zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy ul. Świętojańskiej 1/3, na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3002/8, będącej własnością Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00027844/9, z dotychczasowym najemcą ww. garażu- Rafałem Zygmuntem, na czas oznaczony do 3 lat na cele związane z działalnością statutową Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział Kutno Sekcja nr 4 Łowicz, którego najemca jest członkiem.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Jędrzejczak

Uzasadnienie

Obecnie obowiązująca umowa na wynajem garażu zawarta została z najemcą na okres 3 lat i wygasła z dniem 31.03.2020 r.

Najemca wystąpił z wnioskiem z dnia 28.02.2020r. o przedłużenie umowy.

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej jako u.g.n.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwały zarząd.

Do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zasady te zostały wprowadzone Uchwałą Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego. Zgodnie z § 7 ust.1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do ww. uchwały Rady Powiatu Łowickiego, umowy dzierżawy lub najmu bez zgody Rady Powiatu mogą być zawierane wyłącznie na czas określony do lat 3. Mając powyższe na uwadze do zawarcia umowy z najemcą kolejnej umowy najmu garażu na cele związane z działalnością statutową Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział Kutno Sekcja nr 4 Łowicz, którego najemca jest członkiem, konieczna jest zgoda Rady Powiatu.

Art. 37 ust.4 u.g.n. stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.