

Zarządzenie Nr 25 / 2020
Starosty Łowickiego
z dnia 4 maja 2020 roku

w sprawie ustalenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 i poz. 284) oraz Zarządzenia nr 294/2019 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 1154, obręb ewidencyjny 0004 Korabka, m. Łowicz o powierzchni 0,0169 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00048732/4 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1156/9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w § 1 powyżej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat łowicki.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 zarządzenia, przekazać Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 maja 2020 r.

STAROSTA ŁOWICKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i poz. 284), podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1156/9

Miejscowość (obręb)	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (w zł. brutto)	Termin składania wniosku o nabycie nieruchomości dla osób którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ugn	Przeznaczona do:
KORABKA (m. Łowicz)	1154	0,0169	LD1O/00048732/4	19 450,05 zł	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	Sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego działka nr 1154 położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem :

- 4.92.MNu. (przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami)
- 4.06.KD-D (przeznaczenie - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa (ulica J. Chełmońskiego, Listopadowa, dr H Jordana).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezadrzewiona, położona przy ulicy Jordana. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej – asfaltowej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w szerszym ujęciu w otoczeniu obiekty produkcyjno-magazynowe oraz usługowo-handlowe.

Działka nr 1154 – Bp – powierzchnia 0,0169 ha

Cena nieruchomości :

Wartość rynkowa prawa własności gruntu ustalona została na kwotę 16 724,00 złotych netto (słownie: szesnaście tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote).

Należny podatek VAT wynosi 2276,05 złotych (słownie: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt sześć złotych i 05/100).

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego wynoszą 450,00 złotych (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych).

Cena nabycia prawa własności nieruchomości wynosi 19 450.05 złotych brutto (słownie : dziewiętnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych i 05/100)

Sprzedaż nieruchomości gruntowej w części obejmującej powierzchnię 0,0100 ha o przeznaczeniu w mpzp miasta „MNu” podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 65 i poz. 284) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA ŁOWICKI

Marcin Kosiorek