

Uchwała Nr 282 /2005
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 14 marca 2005 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego: lokalu mieszkalnego nr 4 budynku nr 64E położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 38/2 o pow. 1.076 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33290 oraz lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292; ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz.1055); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782) oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu Łowickiego uchwała co następuje:

§ 1. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego: lokalu mieszkalnego nr 4 budynku nr 64E położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 38/2 o pow. 1.076 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33290 oraz lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292 wykona komisja przetargowa w następującym składzie:

Przewodniczący: Krystyna Nowińska - Świeszkowska

Członkowie: Anna Kasińska
Stanisława Wielemborek
Małgorzata Zakrzewska

§ 2. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się komisji przetargowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego: lokalu mieszkalnego nr 4 budynku nr 64E położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 38/2 o pow. 1.076 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33290 oraz lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w obecności co najmniej 3 osób.

§ 5. 1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;

- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. Zarząd Powiatu może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 8. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

**Zarząd Powiatu Łowickiego
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych
w obrębie Nowe Zduny**

Nieruchomości stanowią własność Powiatu Łowickiego:

- 1) lokal mieszkalny nr 4 o pow. 34,93m², w budynku nr 64E położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 38/2 o pow. 1.076 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33290, **cena wywoławcza 21.136,-zł** Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300,-zł **Wadium wynosi 1.100,-zł**
- 2) lokal mieszkalny nr 6 o pow. 39,22m², w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292, **cena wywoławcza 26.557,-zł** Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300,-zł **Wadium wynosi 1.500,-zł**

Dla w/w nieruchomości brak miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny. Zgodnie ze studium kierunki rozwoju dla tych działek brzmią:

Obszary zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz obszary zabudowy o funkcji produkcyjno-usługowej.

Dla każdej z wyżej wymienionych nieruchomości zostanie przeprowadzony odrębny przetarg.

Wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu PKO BP S.A. O/Łowicz PKO BP S.A. O/Łowicz 67 1020 4580 0000 1002 0013 7307 lub w kasie Starostwa ul. Stanisławskiego 30 najpóźniej 3 dni przed otwarciem przetargu tj. w dniu 25 kwietnia 2005r.

Za datę zapłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2005r. o godz. 12⁰⁰.

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30
pok.25 (I piętro)**

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 830 09 11

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu; do wglądu w pok.19 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.