

Uchwała Nr 148/2004
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 20 stycznia 2004 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego: nr 6 w budynku nr 64B położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/3 o pow. 1.595 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33287, lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 64E położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 38/2 o pow. 1.076 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33290 oraz lokali mieszkalnych nr 6, 7 i 8 w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292; ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 162 poz.1568); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001r. Nr 129, poz.1447, Nr 154, poz.1800, z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz. 676, Nr 113, poz.984, Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz.2058 oraz 2003r. Nr 1 poz.15, Nr 80 poz. 717, 720 i 721, Nr 96 poz.874, Nr 124 poz.1152 oraz Nr 162 poz.1568) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30 oraz z 2003 r. Dz. U. Nr 7 poz. 80) **Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:**

§ 1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:
Przewodniczący: Waldemar Osica
Członkowie: Krystyna Nowińska - Świeszkowska
Anna Kasińska
Stanisława Wielemborek

§ 2. Celem komisji jest przeprowadzenie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego: nr 6 w budynku nr 64B położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/3 o pow. 1.595 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33287, lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 64E położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 38/2 o pow. 1.076 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33290 oraz lokali mieszkalnych nr 6, 7 i 8 w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292.

§ 3. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym komisja przetargowa przedstawi Zarządowi swoje stanowisko co do ceny wywoławczej w drugim przetargu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się komisji przetargowej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Dzierżek Cezary

Bobrowski Eugeniusz

Osica Waldemar

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego: nr 6 w budynku nr 64B położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/3 o pow. 1.595 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33287, lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 64E położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 38/2 o pow. 1.076 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33290 oraz lokali mieszkalnych nr 6, 7 i 8 w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292; ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 osób.

§ 5. 1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- 5) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 6) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
- 7) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 8) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą i nikt do niego nie przystąpił.

§ 8. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. Zarząd Powiatu może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 9. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

**Zarząd Powiatu Łowickiego
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych
w obrębie Nowe Zduny**

Nieruchomości stanowią własność Powiatu Łowickiego:

- 1) lokal mieszkalny nr 6 o pow. 48,11m², w budynku nr 64B położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/3 o pow. 1.595 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33287, przeznaczenie w ewidencji gruntów - tereny mieszkaniowe, **cena wywoławcza 33.189,-zł** Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 500,-zł **Wadium wynosi 1.700,-zł**
- 2) lokal mieszkalny nr 3 o pow. 34,93m², w budynku nr 64E położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 38/2 o pow. 1.076 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33290, przeznaczenie w ewidencji gruntów - tereny mieszkaniowe, **cena wywoławcza 21.136,-zł** Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300,-zł **Wadium wynosi 1.100,-zł**
- 3) lokal mieszkalny nr 6 o pow. 39,22m², w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292, przeznaczenie w ewidencji gruntów - tereny mieszkaniowe, **cena wywoławcza 26.557,-zł** Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 300,-zł **Wadium wynosi 1.500,-zł**
- 4) Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 51,97m² w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292, przeznaczenie w ewidencji gruntów - tereny mieszkaniowe, **cena wywoławcza 35.546,-zł** Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 500,-zł **Wadium wynosi 2.000,-zł**
- 5) Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 18,11m², w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292, przeznaczenie w ewidencji gruntów - tereny mieszkaniowe, **cena wywoławcza 12.519,-zł** Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 150,-zł **Wadium wynosi 700,-zł**

Dla każdej z wyżej wymienionych nieruchomości zostanie przeprowadzony odrębny przetarg. **Wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu PKO BP S.A. O/Łowicz PKO BP S.A. O/Łowicz 67 1020 4580 0000 1002 0013 7307 lub w kasie Starostwa ul. Stanisławskiego 30 najpóźniej 3 dni przed otwarciem przetargu tj. w dniu**

Za datę zapłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2004r. o godz. 12⁰⁰.

**w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Łowiczu ul. Stanisławskiego 28
pok.23 (I piętro)**

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 837-54-35 wew. 45

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu; do wglądu w pok.19 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.