

Uchwała Nr 221/2004
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 31 sierpnia 2004 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, ustalenia ogłoszenia o przetargu oraz regulaminu przetargu dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Łowiczu przy ul. Świętojańskiej 1, obręb Bratkowice ozn. nr 3002/7, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 27844

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, „Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz.1055); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, Nr 6 poz.70 , z 2001r. Nr 129, poz.1447, Nr 154, poz.1800, z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz. 676, Nr 113, poz.984, Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz.2058 z 2003r. Dz. U. Nr 1 poz.15, Nr 80 poz. 717, 720 i 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz.1152, Nr 162 poz.1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz.2124 oraz z 2004r. Nr 6 poz.39, Nr 19 poz.177, Nr 91 poz.870, Nr 92 poz.880 oraz Nr 141 poz.1492) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30 oraz z 2003 r. Dz. U. Nr 7 poz. 80) Zarząd Powiatu Łowickiego uchwała co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący: Waldemar Osica

Członkowie: Krystyna Nowińska - Świeszkowska
Anna Kasińska
Stanisława Wielemborek

§ 2. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem komisji jest wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Łowiczu przy ul. Świętojańskiej 1, obręb Bratkowice ozn. nr 3002/7 w terminie i na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym komisja przetargowa przedstawi Zarządowi swoje stanowisko co do ceny wywoławczej w drugim przetargu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się komisji przetargowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Dzierżek Cezary

Bobrowski Eugeniusz

Osica Waldemar

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego położonej w Łowiczu przy ul.Świętojańskiej 1, obręb Bratkowice ozn. nr 3002/7, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 27844

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w obecności składowi co najmniej 3 osób.

§ 5. 1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- 5) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 6) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu

- 7) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 8) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą i nikt do niego nie przystąpił.

§ 8. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. Zarząd Powiatu może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 9. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

**Zarząd Powiatu Łowickiego
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Łowiczu przy ul. Świętojańskiej 1**

Nieruchomość stanowi działka ozn. nr 3002/7 o pow. 1.439m², obręb Bratkowice

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Łowicki, KW 27844

Przeznaczenie w planie miejscowym - tereny użyteczności publicznej, teren objęty nadzorem konserwatorskim

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **155.000,- zł**

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1.550,00 zł

Wadium w wysokości 15.000,- zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu PKO BP S.A. O/Łowicz 71 10204580 12629031816 **najpóźniej 3 dni przed otwarciem przetargu tj. w dniu 21 września 2004r.**

Za datę zapłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2004r. o godz 12⁰⁰.

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30
pok.25**

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 830 09 11

Zarząd może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu.