

Uchwała Nr 242/2004
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 5 października 2004 roku

w sprawie ustalenia warunków rokowań na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego: nr 6 w budynku nr 64B położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/3 o pow. 1.595 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33287, lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 64E położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 38/2 o pow. 1.076 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33290 oraz lokali mieszkalnych nr 6 i 7 w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz.1055), art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, Nr 6 poz.70, z 2001r. Nr 129, poz.1447, Nr 154, poz.1800, z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz. 676, Nr 113, poz.984, Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz.2058 z 2003r. Dz. U. Nr 1 poz.15, Nr 80 poz. 717, 720 i 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz.1152, Nr 162 poz.1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz.2124 oraz z 2004r. Nr 6 poz.39, Nr 19 poz.177, Nr 91 poz.870, Nr 92 poz.880 oraz Nr 141 poz.1492) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Zarząd Powiatu Łowickiego
uchwala co następuje:

- §1. Ustala się warunki rokowań, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Warunki rokowań na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego: nr 6 w budynku nr 64B położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/3 o pow. 1.595 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33287, lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 64E położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 38/2 o pow. 1.076 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33290 oraz lokali mieszkalnych nr 6 i 7 w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny na działce ozn. nr 39/15 o pow. 637 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 33292

§ 1. Przewodniczący Zarządu Powiatu Łowickiego otwiera rokowania i przekazuje informacje o nieruchomościach będących przedmiotem rokowań.

§ 2. Przy przeprowadzaniu rokowań Zarząd Powiatu w obecności uczestników:

1. podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń
2. otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań
3. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań
4. ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań

§ 3. Zarząd Powiatu Łowickiego przeprowadzając rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1. nie odpowiadają warunkom rokowań;
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie;
3. nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o rokowaniach lub dane te są niekompletne
4. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści

§ 4. Zarząd Powiatu Łowickiego przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

§ 5. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

§ 6. 1. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Zarząd Powiatu ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy, z zastrzeżeniem ust.2

2. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Zarząd Powiatu może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

3. Z przeprowadzonych rokowań Przewodniczący Zarządu Powiatu sporządza protokół.

4. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
5. Przewodniczący Zarządu Powiatu Łowickiego zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

