

Uchwała Nr 243 /2004
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 5 października 2004 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu dla nieruchomości oznaczonej nr 4023/6, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 23800 i nieruchomości oznaczonej nr 4023/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 28153 położonych w Łowiczu obręb Łowicka Wieś przy ul. Składowej 19

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz.1055); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, Nr 6 poz.70, z 2001r. Nr 129, poz.1447, Nr 154, poz.1800, z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz. 676, Nr 113, poz.984, Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz.2058 z 2003r. Dz. U. Nr 1 poz.15, Nr 80 poz. 717, 720 i 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz.1152, Nr 162 poz.1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz.2124 oraz z 2004r. Nr 6 poz.39, Nr 19 poz.177, Nr 91 poz.870, Nr 92 poz.880 oraz Nr 141 poz.1492) oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **Zarząd Powiatu Łowickiego uchwała co następuje:**

§ 1. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Łowiczu przy ul. Składowej 19, obręb Łowicka Wieś ozn. nr 4023/6, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest księga wieczysta KW 23800 i nr 4023/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest księga wieczysta KW 28153 wykona komisję przetargowa w następującym składzie:

Przewodniczący: Waldemar Osica

Członkowie: Krystyna Nowińska - Świeszkowska
Anna Kasińska
Stanisława Wielemborek

§ 2. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się komisji przetargowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego położonej w Łowiczu przy ul. Składowej 19, obręb Łowicka Wieś ozn. nr 4023/6 dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 23800 i nr 4023/8, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 28153

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w obecności składzie co najmniej 3 osób.

§ 5. 1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów
- 6) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- 8) o uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,

- 9) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości,
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11) dacie sporządzenia protokołu

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. Zarząd Powiatu może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 8. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

**Zarząd Powiatu Łowickiego
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Łowiczu przy ul. Składowej 19**

Nieruchomość stanowi działka ozn. nr 4023/6 dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 23800 i nr 4023/8 dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 28153 o łącznej pow. 9.165 m², położona w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś zabudowana dwoma budynkami parterowymi w bardzo złym stanie technicznym.

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Łowicki,

Nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **150.000,- zł**

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej

Wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu w wysokości 30.000,- zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu PKO BP S.A. O/Łowicz 71 10204580 12629031816 lub w kasie Starostwa ul. Stanisławskiego 30 **najpóźniej w dniu 04 listopada 2004r.**

Za datę zapłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 listopada o godz 12⁰⁰.

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30
pok.25**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o akcie notarialnym Zarząd Powiatu Łowickiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 830 09 11

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu udostępniane są do wglądu w pok.19 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.