

UCHWAŁA NR 77 /2003
ZARZĄDU POWIATU ŁOWICKIEGO
z dnia 8 lipca 2003 r.

w sprawie wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego i zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz innych czynności wynikających z regulaminu pracy doraźnej komisji przetargowej powołanej w celu wyłonienia wykonawcy na dokonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu w ramach zadania pn. "Termomodernizacja budynku w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu"

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad powoływania członków komisji przetargowej oraz trybu jej pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 82,poz.743) i regulaminu pracy komisji przetargowej nadanego uchwałą Nr 75 /2003 Zarządu Powiatu Łowickiego z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego celem wyłonienia wykonawcy na dokonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu w ramach zadania pn. "Termomodernizacja budynku w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu".

Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:

§1.Zatwierdza się wybór formy udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w celu wyłonienia wykonawcy na dokonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu w ramach zadania „Termomodernizacja budynku w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnym Nr3 w Łowiczu” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§2.Zatwierdza się specyfikację istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w celu wyłonienia wykonawcy na dokonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§3. Zatwierdza się ogłoszenie o przetargu w celu wyłonienia wykonawcy na dokonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, które niezwłocznie zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łowiczu oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.

Członkowie Zarządu:

Cezary Dzierżek

Eugeniusz Bobrowski

Waldemar Osica

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 77/2003
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 8 lipca 2003 roku

PRZETARG NIEOGRANICZONY
SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zadania: *Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr3 w Łowiczu”*
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu.

Cena S.I.W.Z. 10,- zł. brutto

Łowicz lipiec 2003 r.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu ul. Powstańców.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- b) wymianę parapetów
- c) roboty tynkarskie i malarskie mające na celu przywrócenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych do stanu pierwotnego.

Uwaga !

W celu dokładnego przygotowania oferty wymaga się od oferenta przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu.

W sprawie uzgodnienia terminu oględzin budynku należy kontaktować się z:
Edwardem Reske tel. 0 46 830-33-46.

2. Opis sposobu przygotowania ofert.

2.1. Postać oferty.

Oferta zostanie sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej specyfikacji.

Do oferty zostaną załączone wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane..

Oferta (w tym wszystkie załączniki) powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Uprawnienie to powinno w sposób jednoznaczny wynikać ze złożonych dokumentów ofertowych potwierdzających status prawny oferenta lub udzielonego na piśmie pełnomocnictwa załączonego do oferty.

Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany zostaną parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.

Każdy Oferent może złożyć w niniejszym zamówieniu tylko jedną ofertę. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Oferty należy składać w jednym egzemplarzu.

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2.2. Opakowanie i złożenie oferty.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Oferty należy zapakować w opakowanie (kopertę) **zewnętrzną i wewnętrzną**.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres:

Wydział Rozwoju Informacji i Promocji Powiatu Łowickiego ul.3 Maja 7
oraz opatrzona napisami: „Wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu” wraz z dopiskiem: „nie otwierać przed **21.07.2003r. do godz. 10¹⁵”**.

Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i opisana w sposób podany jak wyżej, a ponadto powinna być opatrzona **pełną nazwą wraz z dokładnym adresem Oferenta**.

Oferty należy składać pod w/w adresem do dnia **21.07.2003 r.** do godz. **10⁰⁰** Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia. Oferty przesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez Poczta na adres w/w do dnia **21.07.2003 r.** do godz. **10⁰⁰** Możliwość przedłużenia ostatecznego terminu składania ofert dopuszcza się jedynie w sytuacjach i trybie wynikającym z art. 39 Ustawy o zamówieniach publicznych.

3. Dokumenty składające się na ofertę.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Wypisaną ofertę przedmiotu zamówienia, jej cenę i informację o okresie gwarancji zał nr 1
2. Oświadczenie o spełnieniu przez Oferenta warunków, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy o zamówieniach publicznych (załącznik nr 2);
3. Oświadczenie o preferencjach krajowych (załącznik nr 3),
4. Oświadczenie o okresie udzielonej gwarancji na przedmiotowe roboty (na okres nie krótszy niż 60 miesięcy).
5. Wyciąg z właściwego rejestru (ewentualnie inne dokumenty statutowe) stwierdzającego status prawny, miejsce rejestracji, zakres działalności Oferenta oraz osoby upoważnione do podpisywania ofert;
6. Aktualne zaświadczenie z właściwego organu podatkowego o braku zaległości podatkowej
7. Aktualne zaświadczenie ZUS o płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne
8. Oświadczenie o nie toczącym się postępowaniu upadłościowym;
9. Wykaz zrealizowanych obiektów zbliżonych co do zakresu i wartości do przedmiotu zamówienia na przestrzeni ostatnich 3 lat;
10. Referencje od co najmniej 1 inwestora potwierdzające, że roboty budowlane, o których mowa w pkt. 8 zostały wykonane z należyłą starannością,
11. Kosztorys ofertowy.

Wymagane dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Za aktualne zaświadczenie z organu podatkowego i ZUS uznane będzie jedynie zaświadczenie wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert wyznaczonym w niniejszym postępowaniu.

4. Warunki wymagane od Oferentów.

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci:

- 4.1. Spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 2 ust. o zam. publ.
- 4.2. Przedstawia ofertę zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji
- 4.3 Wymagany okres gwarancji 36 miesięcy

5. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji: 28.08.2003 r.

Ostatecznym dniem realizacji jest dzień protokółarnego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

6. Kryteria oceny ofert.

Oferty będą oceniane wg podanego kryterium

- ◆ **cena zamówienia** - **100 %**

6.1. Cena oferty

Punktacja za cenę oferty ustalona jest w sposób następujący:

- Gdzie C - ilość punktów
C₁ - cena najniższa
C₀ - cena oferty badanej

W niniejszym przetargu zostanie wybrana oferta tego oferenta, który uzyska największą ilość punktów .

W przypadku ,gdy w trakcie oceny ofert okaże się, że dwie bądź więcej ofert nie odrzuconych zawiera **indentyczną najniższą cenę**, Zamawiający zwróci się do zainteresowanych Oferentów o złożenie ofert dodatkowych, zawierających cenę.

7. Postępowanie przetargowe prowadzone będzie z zastosowaniem obowiązkowych preferencji krajowych.

8. Cena oferty.

Cena oferty winna być podana w kwocie netto i brutto z wyszczególnieniem należnego podatku VAT. W/w kwoty należy podać (liczbowo i słownie).

Oferent winien wyspecyfikować ceny poszczególnych zadań składających się na przedmiot zamówienia określone w p.1. (zgodnie z formularzem ofertowym).

Przedstawiona w ofercie cena będzie, po wybraniu oferty przez Zamawiającego, podstawą do określenia ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Forma płatności.

Płatności będą realizowane w PLN w terminie 30 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót.

W przypadku wniesienia wadium w innej niż pieniężna formie Oferent dołącza do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego jego wniesienie.

10. Tryb udzielania wyjaśnień dot. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie później niż 6 dni przed otwarciem ofert. Zapytania te muszą być kierowane na piśmie. Odpowiedzi na zapytania będą udzielane w trybie art. 36 Ustawy o zamówieniach publicznych. Nie przewiduje się zwołania Oferentów, o którym mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o zamówieniach publicznych.

Do kontaktów z oferentami upoważnieni są:

Edward Reske – Wydział Rozwoju Informacji i Promocji Starostwa Powiatowego w Łowiczu - tel.(0-46) 830-33-46 fax.(0-46) 830-30-43

Elżbieta Kłosińska - Wydział Rozwoju Informacji i Promocji Starostwa Powiatowego w Łowiczu – tel. (0-46) 830 –33-46 fax.(0-46) 830-30-43

11. Termin związania z ofertą.

Oferenci pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez 45 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.07.2003r.** o godz. **10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele Oferentów.

Oferty, które nadeszły drogą pocztową w kopertach (opakowaniach) zewnętrznych naruszonych lub nie zamkniętych będą traktowane jako odtajnione i zostaną zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. W tym celu oferent złoży zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę oznaczoną jak koperta wewnętrzna oferty (patrz punkt 2.2 SIWZ) oraz, dodatkowo, określeniem “Zmiana” lub “Wycofanie” zawierającą treść wprowadzanych zmian. Zamawiający w pierwszej kolejności otworzy kopertę z tym oznaczeniem. Oferty wycofane będą zwrócone Oferentom bez otwierania koperty wewnętrznej.

Po otwarciu oferty zostaną podane do wiadomości zebranych nazwa/nazwisko Oferenta, jego adres oraz wysokość proponowanej przez niego ceny. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert. Nie dopuszcza się również negocjacji pomiędzy Zamawiającym, a Oferentami dotyczących złożonej oferty, w tym zwłaszcza ceny.

13. Informacja o formalnościach, jakie zostaną dopelnione po zakończeniu przetargu:

1. Zamawiający podpisze umowę z Oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium przyjętym w niniejszym zamówieniu.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o tym przez Zamawiającego na piśmie. Pismo akceptujące zostanie wysłane niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu
3. O wyniku przetargu pozostali Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
4. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 niniejszej specyfikacji.

14. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 10.06.1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. Nr 76, poz. 344 z późniejszymi zmianami).

15. Wykaz załączników.

Załącznik nr 1 – Wzór oferty,

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o zgodności z art. 22 ust. 2 Ustawy o Zamówieniach Publicznych,

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o stosowaniu preferencji krajowych,

Załącznik nr 4 – Projekt umowy,

Załącznik nr 5 – Kosztorys nakładczy

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zarząd Powiatu Łowickiego 99-400 Łowicz ul. Stanisławskiego 30
ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zadania:
pn."Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu ul.
Powstańców 1863 Nr 12.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół
Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu.

Wymagany termin realizacji zamówienia : do dnia 28.08.2003 r.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia (cena 10 zł)
można odebrać w Wydziale Rozwoju Informacji i Promocji Powiatu
Łowickiego ul. 3 Maja 7 pokój 14.

Uprawnione do kontaktów :

Edward Reske – pokój 14 tel (046) 830-33-46 w godz 8.00-15.00

Elżbieta Kłosińska pokój 14 tel.(046) 830-33-46 w godz 8.00-15.00

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Oferty należy składać w Wydziale Rozwoju Informacji i Promocji
Powiatu Łowickiego ul.3 Maja 7 pokój 14.

Termin składania ofert upływa dnia 21.07.2003 r.godz.10.00.

Otwarcie ofert nastąpi 21.07..2003 r. o godz.10,15 w Wydziale Rozwoju
Informacji i Promocji Powiatu Łowickiego ul.3 Maja 7 p.14.

Postępowanie będzie prowadzone z zastosowaniem preferencji krajowych.

Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci spełniający warunki zawarte w art.22
ustawy o zamówieniach publicznych oraz w specyfikacji istotnych warunków
zamówienia.

Kryterium wyboru oferty i jego znaczenie:

1.Cena ryczałtowa – 100 %

....., dn.2003

.....
Nazwa i siedziba oferenta

Formularz oferty

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oferujemy wykonanie zadania: „Termomodernizacja budynku w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu”- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu.
opisanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

za cenę nettoPLN

**słownie netto
PLN**

**podatek VATPLN
(słownie).....PLN**

za cenę bruttoPLN

2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni od daty złożenia niniejszej oferty.
3. Na wykonane prace udzielamymiesiący gwarancji.
4. Terminy płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury.
5. Termin wykonania całości prac:28.08.2003 r.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
Do dokumentacji przetargowej nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
8. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej na terenie obiektu przyjmujemy do wiadomości i stosowania wszystkie wymagania Zamawiającego podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione wadium podlega przepadkowi.

Załącznikami do niniejszego formularza są:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu wymagań art. 22 Ustawy o Zamówieniach Publicznych

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Podpis osoby lub osób uprawnionych
do występowania w imieniu oferenta)

Załącznik Nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

W imieniu reprezentowanego przeze mnie firmy:

.....

Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664), tzn.:

- 1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.**
- 2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji prac i czynności.**
- 3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.**
- 4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

.....
**/podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy/**

.....

miejsce, data

.....

pieczęć firmy

(pieczęć oferenta)

Załącznik Nr 3 do SIWZ

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na: zadanie inwestycyjne pn **”Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół
Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu” – wymiana stolarki okiennej w budynku
Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Łowiczu.**

Oświadczam, że w/w. zamówienie zrealizujemy z zastosowaniem
obowiązkowego zakresu preferencji krajowych tj. przy realizacji zamówienia
użyjemy nie mniej niż 50% wartości surowców i produktów krajowych oraz nie
mniej niż 50% udziału podmiotów krajowych.

....., dn.

.....
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela)

UMOWA
Nr.....

Zwarta w dniu pomiędzy:

.....
.....

Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
a firmą:.....

z siedzibą
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

o następującej treści::

§1

1.Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia..... Zamawiający zleca,
a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane :

.....
2.Roboty zostaną wykonane wg załączonego kosztorysu nakładczego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia .Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach:

§2

1.Ryczałtowa wartość robót strony ustalają na :
cenę brutto/wraz z podatkiem VAT/ w wysokości :.....zł
słownie złotych.....
w tym podatek VAT w wysokościtj zł
słownie złotych.....
cenę netto w wysokości:.....
słownie złotych:.....

2.Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie .

§3

- 1.Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
- 2.Faktura wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu robót przez inspektora nadzoru.
- 3.Faktura będzie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30 dniowym od daty jej otrzymania przelewem na konto Wykonawcy. Do faktury musi być dołączony protokół odbioru.
- 4.W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.

§4

Termin wykonania robót ustala się następująco:

- rozpoczęcie robót zgodnie z terminem określonym w protokóle przekazania placu budowy
- zakończenie całości robót i odbiór do dnia 28.08.2003 r.

Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokółu odbioru koñcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2i 3 niniejszej umowy.

§5

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

§6

1.Nadzór na robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie

.....
z siedzibą:.....

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art.25i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz.414).Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

2.Kierownikiem budowy będzie:.....
zamieszkały.....

§7

1.Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty i dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

§8

1.Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zmawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

2.Komisyjny odbiór koñcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

3.Odbiór koñcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

§9

1.Wykonawca udziela 36 –miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

2.Strony umowy ustalają 36-miesięczny okres rękojmi na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy.

§10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

A/odebrać wykonane roboty;

B/zapłacić za wykonane roboty,

C/zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót,

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

-za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, a które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
-za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru- wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
-za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, które ponosi odpowiedzialność Zamawiający- w wysokości 10 wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 77 ustawy o zamówieniach publicznych (Dz. U. Nr 72 poz. 664 z 2002 r. z późniejszymi zmianami /.

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§13

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych / Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 1994 r. z późniejszymi zmianami /, obciążają Wykonawcę.

§14 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Ustawy o zamówieniach publicznych..

§15

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach- 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

