

UCHWAŁA Nr ...XXV.../179/2020
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO
z dnia 24 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy ul. Świętojańskiej 1/3

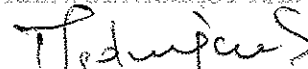
Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) oraz § 7 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 162, poz. 1641), **Rada Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 180m², zlokalizowanego w budynku położonym w Łowiczu przy ul. Świętojańskiej 1/3 na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ew. 3002/8, będącej własnością Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD10/00027844/9, z dotychczasowym najemcą ww. lokalu użytkowego – Stowarzyszeniem Centrum Inicjatyw Obywatelskich Ziemi Łowickiej, na czas nieoznaczony.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Jędrzejczak

RADCA PRAWNY


Emilia Pierucha
Łd-M-1419

Uzasadnienie

Stowarzyszenie Centrum Inicjatyw Obywatelskich Ziemi Łowickiej jest najemcą lokalu użytkowego w budynku w Łowiczu przy ul. Świętojańskiej 1/3.

We własnym zakresie najemca dostosował lokal do potrzeb prowadzonej w lokalu działalności tj. rehabilitacji dzieci niepełnosprawnych. Stowarzyszenie Centrum Inicjatyw Obywatelskich Ziemi Łowickiej posiada status organizacji pożytku publicznego.

Stosownie do art. 37 ust.4a ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Stowarzyszenie Centrum Inicjatyw Obywatelskich Ziemi Łowickiej wystąpiło z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu w związku z faktem, że z dniem 31.05.2020r. wygasła obecnie obowiązująca umowa. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Powiatu.