

Uchwała Nr 90/2003
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 13 sierpnia 2003 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, ustalenia ogłoszenia o przetargu oraz regulaminu przetargu dla nieruchomości ozn. nr 1366 położonej w Łowiczu obręb Korabka

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 i z 2002r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz.558, Dz. U. Nr 113 poz.984, Dz. U. Nr 200 poz. 1688, Dz. U. Nr 214 poz. 1806); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 i z 2001r. Nr 129, poz.1447 oraz Nr 154, poz.1800, z 2002r. Dz. U. Nr 25 poz.253,Dz.U. Nr 74 poz. 676, Dz. U. Nr 113, poz.984, Dz. U. Nr 126 poz.1070, Dz. U. Nr 130 poz. 1112, Dz. U. Nr 200 poz. 1682, Dz. U. Nr 240 poz.2058 oraz 2003r. Dz. U. Nr 1 poz.15, Dz. U. Nr 80 poz. 717 Dz. U. Nr 80 poz. 720, Dz. U. Nr 80 poz. 721,) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30 oraz z 2003 r. Dz. U. Nr 7 poz. 80) **Zarząd Powiatu Łowickiego uchwała co następuje:**

§ 1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący: Waldemar Osica

Członkowie: Krystyna Nowińska - Świeszkowska
Anna Kasińska
Stanisława Wielemborek

§ 2. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem komisji jest wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Łowiczu przy ul. Seminaryjnej, obręb Korabka ozn. nr 1366 w terminie i na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym komisja przetargowa przedstawi Zarządowi swoje stanowisko co do ceny wywoławczej w drugim przetargu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się komisji przetargowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Dzierżek Cezary

Bobrowski Eugeniusz

Osica Waldemar

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego położonej w Łowiczu przy ul.Seminaryjnej, obręb Korabka ozn. nr 1366, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 29270

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w obecności składowi co najmniej 3 osób.

§ 5. 1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,

4) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,

5) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,

- 6) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
- 7) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 8) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 8. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. Zarząd Powiatu może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 9. 1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 10. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości,

**Zarząd Powiatu Łowickiego
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej
w Łowiczu przy ul. Seminarnej**

Nieruchomość stanowi działka ozn. nr 1366 o pow. 1,0479 ha, obręb Korabka

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Łowicki, KW 29270

Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny urządzeń komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji oraz usług rzemiosła produkcyjnego

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **621.159,00 zł**

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 6.500 zł

Wadium w wysokości 32.000 zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu PKO BP S.A. O/Łowicz 71 10204580 12629031816 lub w kasie Starostwa ul. Stanisławskiego 30 **najpóźniej 3 dni przed otwarciem przetargu tj. w dniu**

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu o godz.....⁰⁰.

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30
pok.25**

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 837-54-35 wew. 45

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.