

**UCHWAŁA Nr 92 / 2003**  
**ZARZĄDU POWIATU ŁOWICKIEGO**  
**z dnia 13 sierpnia 2003r.**

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej w sprawie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy wyceny nieruchomości będącej własnością Powiatu Łowickiego położonej w Łowiczu przy ul.Składowej, obręb Łowicka Wieś ozn. nr 4023/6 i 4023/8 oraz nieruchomości zabudowanej 7-lokalowym budynkiem mieszkalnym na działce poł. w Łowiczu, obręb Korabka ozn. nr 1387/4 i 1387/5**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 i z 2002r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz.558, Dz. U. Nr 113 poz.984, Dz. U. Nr 200 poz. 1688, Dz. U. Nr 214 poz. 1806) i art.20a ust.1 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad powoływania członków komisji przetargowej oraz trybu jej pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 82, poz. 743) Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala, co następuje:

§1. 1.Powołuje się Komisję Przetargową do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w sprawie zamówienia publicznego , którego przedmiotem jest wyłonienie wykonawcy wyceny nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul.Składowej, obręb Łowicka Wieś ozn. nr 4023/6 i 4023/8 oraz nieruchomości zabudowanej 7-lokalowym budynkiem mieszkalnym na działce poł. w Łowiczu, obręb Korabka ozn. nr 1387/4 w następującym składzie:

- |                           |   |                                |
|---------------------------|---|--------------------------------|
| 1. Przewodniczący komisji | - | Waldemar Osica                 |
| 2. Członek komisji        | - | Krystyna Nowińska-Świeszkowska |
| 3. Członek komisji        | - | Stanisława Wielemborek         |
| 4. Sekretarz komisji      | - | Anna Kasińska                  |

2. Komisja prowadząc postępowanie, o którym mowa w ust.1 wykonuje zadania określone w ustawie o zamówieniach publicznych i rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad powoływania członków komisji przetargowej oraz trybu jej pracy.

§ 2. Nadaje się regulamin pracy Komisji Przetargowej stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

**CZŁONKOWIE ZARZĄDU:**

Dzierżek Cezary .....

Bobrowski Eugeniusz .....

Osica Waldemar .....

Załącznik  
Do Uchwały Nr 92/2003  
Zarządu Powiatu Łowickiego  
z dnia 13 sierpnia 2003 roku

## **Regulamin pracy Komisji Przetargowej**

### ***§ 1. Podstawy działania komisji powołanej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.***

1. Komisja działa na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Łowickiego.
2. Komisja rozpoczyna działalność z dniem powołania.
3. Pracą komisji kieruje przewodniczący komisji.
4. Pierwszą czynnością komisji jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem.

### ***§ 2. Cele powołania komisji.***

Komisja powołana jest w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z ustawą z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 72, poz. 664). Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul.Składowej, obręb Łowicka Wieś ozn. nr 4023/6 i 4023/8 oraz nieruchomości zabudowanej 7-lokalowym budynkiem mieszkalnym na działce poł. w Łowiczu, obręb Korabka ozn. nr 1387/4

### ***§ 3. Zasady postępowania komisji.***

1. Członkowie komisji są zobowiązani do rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych im czynności, kierując się wyłącznie przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
2. Odwołanie członka komisji w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego może nastąpić wyłącznie w sytuacji naruszenia przez niego obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1, w sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 4 oraz 5, oraz jeżeli z powodu innej przeszkody nie może on brać udziału w pracach komisji.

3. Niezwłocznie po zapoznaniu się członków komisji z oświadczeniami lub dokumentami złożonymi przez wykonawców biorących udział w postępowaniu w celu potwierdzenia spełnienia stawianych im warunków członkowie komisji składają pisemne oświadczenia o zaistnieniu lub braku istnienia powiązań z którymkolwiek oferentem więzami rodzinnymi, zatrudnieniem, udziałem lub innymi stosunkami, które mogłyby budzić zastrzeżenia co do jego bezstronności w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664).
4. W przypadku złożenia przez członka komisji oświadczenia o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3, nie złożenia przez niego oświadczenia albo złożenia oświadczenia niezgodnego z prawdą, przewodniczący komisji niezwłocznie wyłącza członka komisji z dalszego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego informując o powyższym Zarząd Powiatu Łowickiego, który w miejsce wyłączonego członka może powołać nowego członka komisji. Wobec przewodniczącego komisji czynności wyłączenia dokonuje bezpośrednio Zarząd Powiatu Łowickiego.
5. Członek komisji, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3, jest zobowiązany w każdym czasie wyłączyć się z udziału w pracach komisji niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3, o czym informuje przewodniczącego komisji. Przepis § 3 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Czynności podjęte w postępowaniu przez członka komisji, po powzięciu przez niego wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3, są nieważne. Czynności komisji, jeżeli zostały dokonane z udziałem takiego członka, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7, powtarza się, chyba że postępowanie powinno zostać unieważnione. Przepis stosuje się odpowiednio do sytuacji, w której członek komisji zostanie wyłączony z powodu nie złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3, albo złożenia oświadczenia niezgodnego z prawdą.
7. Nie powtarza się czynności otwarcia ofert oraz czynności faktycznych nie wpływających na wynik postępowania.

#### ***§ 4. Zadania przewodniczącego i sekretarza komisji przetargowej.***

1. Przewodniczący komisji kieruje pracami komisji a do jego zadań należy w szczególności:
  - 1) odebranie oświadczeń komisji, o których mowa w § 3 ust. 3, oraz poinformowanie Zarządu Powiatu Łowickiego o okolicznościach, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5,
  - 2) wyznaczanie terminów posiedzeń komisji oraz ich prowadzenie,
  - 3) podział między członków komisji prac podejmowanych w trybie roboczym,
  - 4) nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 5) informowanie Zarządu Powiatu Łowickiego o problemach związanych z pracami komisji w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 3, przewodniczący włącza do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi sekretarz komisji powołany przez Zarząd Powiatu Łowickiego spośród członków komisji..
5. Jeżeli dokonanie oceny ofert lub innych czynności w postępowaniu wymaga wiadomości specjalnych, Zarząd Powiatu Łowickiego, na wniosek przewodniczącego komisji, może zasięgnąć opinii biegłych (rzeczników).
6. Do biegłych stosuje się odpowiednio przepis § 3 ust. 3 – 7.
7. Biegły przedstawia opinię na piśmie, a na żądanie komisji bierze udział w jej pracach z głosem doradczym i udziela dodatkowych wyjaśnień.

### **§ 5. Tryb pracy komisji.**

1. Komisja, przygotowując postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności przygotowuje i przekazuje do zatwierdzenia przez Zarząd Powiatu Łowickiego:
  - 1) propozycję wyboru trybu udzielenia zamówienia wraz z uzasadnieniem,
  - 2) projekt specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zaproszenia do udziału w postępowaniu zaproszenia do składania ofert albo zapytania o cenę,
  - 3) ogłoszenia wymagane dla danego trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 4) projekty innych dokumentów w razie potrzeb.
2. Komisja w zakresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w szczególności:
  - 1) udziela wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) dokonuje otwarcia ofert,
  - 3) ocenia spełnienie warunków stawianych wykonawcom oraz wnioskuje do Zarządu Powiatu Łowickiego o wykluczenie wykonawców w przypadkach określonych ustawą z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664),
  - 4) wnioskuje do Zarządu Powiatu Łowickiego o odrzucenie oferty w przypadkach przewidzianych ustawą z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664),
  - 5) ocenia oferty nie podlegające odrzuceniu,
  - 6) przygotowuje propozycję wyboru oferty najkorzystniejszej bądź występuje o unieważnienie postępowania,
  - 7) przyjmuje i analizuje wnoszone protesty oraz przygotowuje projekt odpowiedzi na protest.
3. Komisja proponuje wybór najkorzystniejszej oferty na podstawie indywidualnej oceny ofert dokonanej przez członków komisji oprócz trybu zapytania o cenę. Indywidualna ocena ofert odbywa się wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia albo zaproszeniu do udziału w postępowaniu, albo zaproszeniu do składania ofert.

Przy zastosowaniu kryteriów opisanych wzorami można sporządzić zbiorcze zestawienie oceny ofert. W takim przypadku pisemne uzasadnienie indywidualnej

oceny ofert zastępuje się pisemnym uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej oferty.

W postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę komisja przetargowa proponuje wybór oferty, która zawiera najniższą cenę.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 27b ust. 1 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 72, poz. 664), komisja występuje do Zarządu Powiatu Łowickiego o unieważnienie postępowania. Pisemne uzasadnienie takiego wniosku powinno zawierać wskazanie podstawy prawnej oraz omawiać okoliczności, które spowodowały konieczność unieważnienia postępowania.
5. Zarząd Powiatu Łowickiego stwierdza nieważność czynności podjętej z naruszeniem prawa. Na polecenie Zarządu Powiatu Łowickiego komisja powtarza unieważnioną czynność, podjętą z naruszeniem prawa.

Protest na czynności podjęte przez zamawiającego, złożony przez oferenta, przewodniczący komisji przekazuje, wraz ze stanowiskiem komisji, do rozpatrzenia Zarządowi Powiatu Łowickiego.

6. Przygotowanie i przeprowadzenie nowego postępowania w tej samej sprawie powierza się komisji w zmienionym składzie, jeżeli Zarząd Powiatu Łowickiego odmówi zatwierdzenia propozycji komisji i unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 27b ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 72, poz. 664) tj. w przypadku, gdy komisja nie dopełni obowiązku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo postępowanie jest dotknięte wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy .
7. W razie konieczności dokonania zmian w składzie Komisji jej przewodniczący niezwłocznie zawiadamia o tym Zarząd Powiatu Łowickiego .