

Uchwała Nr 129/2003
Zarządu Powiatu Łowickiego
z dnia 04 listopada 2003 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu dla nieruchomości oznaczonej nr 4023/6, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 23800 i nieruchomości oznaczonej nr 4023/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 28153 położonych w Łowiczu obręb Łowicka Wieś przy ul. Składowej 19

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 162 poz.1568); art. 28 ust.1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001r. Nr 129, poz.1447, Nr 154, poz.1800, z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz. 676, Nr 113, poz.984, Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz.2058 oraz 2003r. Nr 1 poz.15, Nr 80 poz. 717, 720 i 721, Nr 96 poz.874, Nr 124 poz.1152 oraz Nr 162 poz.4568) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30 oraz z 2003 r. Dz. U. Nr 7 poz. 80) **Zarząd Powiatu Łowickiego uchwala co następuje:**

§ 1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:
Przewodniczący: Waldemar Osica
Członkowie: Krystyna Nowińska - Świeszkowska
Anna Kasińska
Stanisława Wielemborek

§ 2. Celem komisji jest przeprowadzenie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu, położonej w Łowiczu przy ul. Składowej 19, obręb Łowicka Wieś ozn. nr 4023/6, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest księga wieczysta KW 23800 i nr 4023/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest księga wieczysta KW 28153.

§ 3. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym komisja przetargowa przedstawi Zarządowi swoje stanowisko co do ceny wywoławczej w drugim przetargu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się komisji przetargowej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego położonej w Łowiczu przy ul. Składowej 19 , obręb Łowicka Wieś ozn. nr 4023/6 dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 23800 i nr 4023/8, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 28153

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Zarząd Powiatu Łowickiego.

§ 2. Zarząd Powiatu Łowickiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli, wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w obecności składzie co najmniej 3 osób.

§ 5. 1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- 5) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 6) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
- 7) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,

8) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą i nikt do niego nie przystąpił.

§ 8. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Łowickiego.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. Zarząd Powiatu może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Zarząd Powiatu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2.

§ 9. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Łowickiego
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Łowiczu przy ul. Składowej 19

Nieruchomość stanowi działka ozn. nr 40236 dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 23800 i nr 4023/8 dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 28153 o łącznej pow. 9.165 m², położona w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś zabudowana dwoma budynkami parterowymi w bardzo złym stanie technicznym.

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Łowicki,

Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny budownictwa o niskiej intensywności zabudowy. Stopień uciążliwości obiektów produkcyjnych niewykraczający oddziaływaniem granicy terenów mieszkaniowych przy ul.Łódzkiej

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **183.300,- zł**

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 2.000,-zł

Wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu w wysokości 10.000,- zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu PKO BP S.A. O/Łowicz 71 10204580 12629031816 lub w kasie Starostwa ul. Stanisławskiego 30 **najpóźniej 3 dni przed otwarciem przetargu tj. w dniu**

Za datę zapłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 2003r. o godz⁰⁰.

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30 pok.25

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu : 046 837-54-35 wew. 45

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu; do wglądu w pok.19 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łowiczu ul. Stanisławskiego 30.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.