

UCHWAŁA Nr X/60/2003

RADY POWIATU ŁOWICKIEGO

z dnia 10 września 2003 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. "a" i pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 i z 2002r. Nr 23, poz.220, Dz. U. Nr 62 poz.558, Dz. U. Nr 113 poz.984, Dz. U. Nr 200 poz. 1688, Dz. U. Nr 214 poz. 1806) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 i z 2001r. Nr 129, poz.1447 oraz Nr 154, poz.1800, z 2002r. Dz. U. Nr 25 poz.253,Dz.U. Nr 74 poz. 676, Dz. U. Nr 113, poz.984, Dz. U. Nr 126 poz.1070, Dz. U. Nr 130 poz. 1112, Dz. U. Nr 200 poz. 1682, Dz. U. Nr 240 poz.2058 oraz 2003r. Dz. U. Nr 1 poz.15, Dz. U. Nr 80 poz. 717, 720 i 721, Dz.U. Nr 96 poz. 874) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych zwanych dalej „lokalami” na rzecz dotychczasowych najemców:

- 1) w budynku nr 68 położonym w obrębie Nowe Zduny wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tego budynku i jego urządzeń i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/14 stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 26816 w części dotyczącej lokali oznaczonych nr 1,3, 9,10, 11, 12, objętych wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) w budynku nr 68a położonym w obrębie Nowe Zduny wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tego budynku i jego urządzeń i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/5 i 172/2 stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 26816, objętych wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały
- 3) w budynku nr 64a położonym w obrębie Nowe Zduny wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tego budynku i jego urządzeń i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 39/7 stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 26816, objętych wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały
- 4) w budynku nr 64b położonym w obrębie Nowe Zduny wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tego budynku i jego urządzeń i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 39/3 stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 26816, objętych wykazem stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały

- 5) w budynku nr 64c położonym w obrębie Nowe Zduny wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tego budynku i jego urządzeń i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 39/4 stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 26816, objętych wykazem stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały
- 6) w budynku nr 69 położonym w obrębie Nowe Zduny wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tego budynku i jego urządzeń i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 39/15 stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 26816, objętych wykazem stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały
- 7) w budynku nr 64d położonym w obrębie Nowe Zduny wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tego budynku i jego urządzeń i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 38/4 stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 26816, objętych wykazem stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały wg następujących zasad:

- 1) w wysokości 75% wartości lokalu oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego dla nabywców, którzy do dnia 31 grudnia 2003r. nabędą lokal;
- 2) w wysokości 55% wartości lokalu oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego nabywcom, którzy po dniu 31 grudnia 2003r. nabędą lokal.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 udzielane będą od łącznej ceny lokalu, pomieszczenia przynależnego do tego lokalu oraz udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Zarząd Powiatu Łowickiego może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał lokal mieszkalny na inne cele. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą lokali, w tym koszty: podziału, inwentaryzacji i wyceny nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży oraz koszty sporządzenia aktów poniosą nabywcy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/60/2003
Rady Powiatu Łowickiego
z dnia 10 września 2003 roku

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH - NOWE ZDUNY 68, dz. 61/4, pow. 1590 m²

Numer lokalu	Pow. lokalu [m²]	Pow. piwnicy [m²]	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	86,90	21,50	0,10252
3.	86,90	21,90	0,10289
9.	66,20	17,10	0,07878
10.	52,50	16,10	0,06488
11.	66,20	16,10	0,07783
12.	52,50	11,60	0,06062

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/60/2003
Rady Powiatu Łowickiego
z dnia 10 września 2003 roku

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH - NOWE ZDUNY 68A, dz. 60/5 i 172/2, pow. 1708 m²

Numer lokalu	Pow. lokalu [m²]	Pow. piwnicy [m²]	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	86,90	21,50	0,10252
2.	77,00	21,90	0,09353
3.	86,90	22,60	0,10356
4.	77,00	11,90	0,08407
5.	86,90	15,30	0,09665
6.	77,00	22,30	0,09391
7.	66,20	16,10	0,07783
8.	52,50	11,60	0,06062
9.	66,20	17,10	0,07878
10.	52,50	17,10	0,06582
11.	66,20	16,10	0,07783
12.	52,50	16,10	0,06488

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/60/2003
Rady Powiatu Łowickiego
z dnia 10 września 2003 roku

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH - ZDUŃSKA DĄBROWA 64A, dz. 39/7, pow. 1270m²

Numer lokalu	Pow. lokalu [m²]	Pow. piwnicy [m²]	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	49,30	20,60	0,19958
2.	36,80	9,90	0,13334
3.	49,30	12,00	0,17503
4.	49,30	15,40	0,18474
5.	36,80	10,13	0,13400
6.	49,30	11,40	0,17331

Załącznik Nr 4 do Uchwały
Nr X/60/2003
Rady Powiatu Łowickiego
z dnia 10 września 2003 roku

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH - ZDUŃSKA DĄBROWA 64B, dz. 39/3, pow. 1595 m²

Numer lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Pow. piwnicy [m ²]	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	37,19	11,75	0,11266
2.	48,11	7,55	0,12813
3.	47,78	13,42	0,14089
4.	37,33	14,28	0,11881
5.	37,19	12,83	0,11515
7.	47,78	15,08	0,14471
8.	37,33	9,34	0,10744

Załącznik Nr 5 do Uchwały
Nr X/60/2003
Rady Powiatu Łowickiego
z dnia 10 września 2003 roku

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH - ZDUŃSKA DĄBROWA 64C, dz. 39/4, pow. 1388 m2

Numer lokalu	Pow. lokalu [m2]	Pow. piwnicy [m2]	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	37,19	3,33	0,08584
2.	48,11	6,50	0,11569
3.	47,78	5,61	0,11311
4.	37,33	9,09	0,09834
5.	37,19	7,45	0,09457
6.	48,11	4,20	0,11082
7.	47,78	3,84	0,10936
8.	37,33	5,71	0,09118

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr X/60/2003
Rady Powiatu Łowickiego
z dnia 10 września 2003 roku

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH - NOWE ZDUNY 69, dz. 39/15, pow. 1165 m2

Numer lokalu	Pow. lokalu [m2]	Pow. piwnicy [m2]	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	64,53	15,76	0,18754
2.	39,22	5,58	0,10464
3.	51,97	15,15	0,15678
4.	18,11	8,88	0,06304
5.	64,53	13,10	0,18133

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr X/60/2003
Rady Powiatu Łowickiego
z dnia 10 września 2003 roku

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH - ZDUŃSKA DĄBROWA 64D, dz. 38/4, pow. 1535m²

Numer lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	76,42	0,45782
2.	47,77	0,26324