

UCHWAŁA Nr X/61/2003

RADY POWIATU ŁOWICKIEGO

z dnia 10 września 2003 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łowickiego w budynku ozn. nr 64e położonym w obrębie Nowe Zduny

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. "a" i pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 i z 2002r. Nr 23, poz.220, Dz. U. Nr 62 poz.558, Dz. U. Nr 113 poz.984, Dz. U. Nr 200 poz. 1688, Dz. U. Nr 214 poz. 1806) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 i z 2001r. Nr 129, poz.1447 oraz Nr 154, poz.1800, z 2002r. Dz. U. Nr 25 poz.253,Dz.U. Nr 74 poz. 676, Dz. U. Nr 113, poz.984, Dz. U. Nr 126 poz.1070, Dz. U. Nr 130 poz. 1112, Dz. U. Nr 200 poz. 1682, Dz. U. Nr 240 poz.2058 oraz 2003r. Dz. U. Nr 1 poz.15, Dz. U. Nr 80 poz. 717,720 i 721, Dz.U. Nr 96 poz. 874) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych zwanych dalej „lokalami” na rzecz dotychczasowych najemców w budynku nr 64e położonym w obrębie Nowe Zduny wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tego budynku i jego urządzeń i udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 38/2 stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW 26816, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały wg następujących zasad:

- 1) w wysokości 85 % wartości lokalu oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego dla nabywców, którzy do dnia 31 grudnia 2003r. nabędą lokal;
- 2) w wysokości 65 % wartości lokalu oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego nabywcom, którzy po dniu 31 grudnia 2003r. nabędą lokal.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust.1 udzielane będą od łącznej ceny lokalu, pomieszczenia przynależnego do tego lokalu oraz udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Zarząd Powiatu Łowickiego może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał lokal mieszkalny na inne cele. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą lokali, w tym koszty: podziału, inwentaryzacji i wyceny nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży oraz koszty sporządzenia aktów poniosą nabywcy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr X/61/2003
Rady Powiatu Łowickiego
z dnia 10 września 2003 roku

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH - ZDUŃSKA DĄBROWA 64E, dz. 38/2, pow. 1076m²

Numer lokalu	Pow. lokalu [m²]	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	39,72	0,13500
2/3	70,12	0,23833
5.	46,71	0,15876
6.	48,33	0,16426
7.	54,41	0,18493