

**UCHWAŁA Nr XXVIII/193/2005
RADY POWIATU ŁOWICKIEGO**

z dnia 27 kwietnia 2005 roku

w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, ,Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz.1055 i Nr 214 poz.1806) Rada Powiatu Łowickiego uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości będących własnością Powiatu Łowickiego w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Zasady nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego

§ 1. 1. Nabywanie, zbywanie, obciążanie oraz wydzierżawianie i najem nieruchomości winno odbywać się z zachowaniem szczególnej staranności w gospodarowaniu mieniem stanowiącym własność Powiatu Łowickiego.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1, należy poprzedzić badaniem stanu prawnego nieruchomości, analizą rynku nieruchomości, a jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości -jej wyceną.

§ 2. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Łowickiego mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

§ 3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu, chyba że niniejsza uchwała lub inne przepisy prawa stanowią inaczej.

§ 4. Nieruchomości na własność Powiatu Łowickiego mogą być nabywane przez Zarząd Powiatu wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

§ 5. Zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu, chyba że:

- 1) zamianę uzasadnia pozyskanie nieruchomości na realizację zadań inwestycyjnych i innych celów publicznych, a środki na ewentualną dopłatę przewidziane są w budżecie,
- 2) zamiana wynika z niezbędnych regulacji podziałowo-prawnych w przypadku racjonalności takiej zamiany.

§ 6. Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

§ 7. 1. Umowy dzierżawy lub najmu bez zgody Rady Powiatu mogą być zawierane wyłącznie na czas określony do lat 3.

2. Umowy dzierżawy lub najmu powinny w szczególności zawierać postanowienia zabezpieczające interesy Powiatu Łowickiego pod względem przychodów, należytej dbałości o nieruchomość, a także określać sposób korzystania z nieruchomości, tryb i warunki rozwiązania umowy, zasady rozliczenia ewentualnie poczynionych nakładów.