

**UCHWAŁA Nr XXX/205/2005**  
**Rady Powiatu Łowickiego**  
**z dnia 29 czerwca 2005 roku**  
**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Powiatu Łowickiego**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782) oraz art. 12 pkt 8 litera a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, ,Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz.1055) oraz § 2 Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego(Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 162 poz. 1641) **Rada Powiatu Łowickiego**

**uchwała, co następuje:**

§ 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego położonej w Łowiczu, w obrębie Bratkowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 8508/4 i 8510/1 o łącznej powierzchni 1.496m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest KW 29555.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e**

Do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek od P. Marka Krajewskiego i P. Sławomira Kurana o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego oznaczonej nr 8508/4 i 8510/1 położonej w Łowiczu, obręb Bratkowice pełniącej funkcję drogi wewnętrznej, przyległej do nieruchomości wnioskodawców. Nieruchomość ta jest obciążona służebnością gruntową - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela przyległych nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i użyteczność publiczną. Realizacja zapisu przewidzianego planem jest możliwa na części działki oznaczonej nr 8508/4, co oznacza, że nieruchomość może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nie jest spełniona przesłanka wymieniona w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) umożliwiająca sprzedaż na rzecz w/w osób w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość może być sprzedana tylko w drodze przetargu.