

Uchwała nr ~~.....~~ III/19/2006
Rady Powiatu Łowickiego
z dnia ~~28~~ grudnia..... 2006

w sprawie: rozpatrzenia skargi Pana Tomasza Zabosta zam. Nowe Zduny 68A/5 na działalność Zarządu Powiatu Łowickiego.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 162 poz.1568, z 2004r., Nr 102 poz.1055) oraz art. 229 pkt 4 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) **Rada Powiatu Łowickiego**

uchwała co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Zarządu Powiatu Łowickiego złożonej przez Pana Tomasza Zabosta zam. Nowe Zduny 68A/5 i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Łowickiego w sprawie zarzutów postawionych w piśmie z dnia 20.10.2006r. skierowanym do Wojewody Łódzkiego i przekazanym według właściwości Radzie Powiatu Łowickiego, **Rada Powiatu uznaje skargę za bezzasadną** z przyczyn określonych w uzasadnieniu odmownego załatwienia skargi, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, którego zobowiązuje się do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marcin Kosiorek

Załącznik do uchwały Nr. III/19/2006
Rady Powiatu Łowickiego z dn. 28. grudnia
2006 roku

Uzasadnienie odmownego załatwienia skargi

Sprzedaż lokali mieszkalnych w Nowych Zdunach odbywała się na podstawie uchwały Rady Powiatu Łowickiego Nr X/60/2003 z dnia 10 września 2003r. Na jej podstawie sprzedaż lokali odbywała się z zastosowaniem 75% bonifikaty. Pan Tomasz Zabost pismem znak: GGN.III.7001- 3/68A-5/2003 z dnia 16.10.2003r. został powiadomiony o prawie pierwszeństwa w nabyciu lokalu. W dniu 12.11.2003r. złożył wniosek do Zarządu Powiatu Łowickiego o wykupienie lokalu mieszkalnego i oświadczył, że akceptuje warunki cenowe podane przez Zarząd Powiatu. W dniu 13.11.2003r. podpisał protokół uzgodnień, który stanowi podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Pismem z dnia 08.12.2003r. Pan Tomasz Zabost został powiadomiony o terminie aktu notarialnego. Do aktu nie przystąpił uzasadniając to brakiem zdolności kredytowej. Ponownie ofertę wykupienia lokalu za cenę z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 75% przesłano zainteresowanemu pismem z dnia 12.05.2004r. Pan Tomasz Zabost na ofertę nie odpowiedział. Złożył pismo z dnia 04.11.2005r. o wykupienie lokalu mieszkalnego na warunkach cenowych obowiązujących do dnia 15.08.2004r. tj. 75% bonifikatą. Po tej dacie obowiązuje bonifikata w wysokości 55%. Pismem z dnia 16.11.2005r. Pan Tomasz Zabost wystąpił o sprzedaż lokalu na podstawie ustawy z dnia 15.12.2005r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa. W odpowiedzi pismem z dnia 23.11.2005r. poinformowano zainteresowanego, że w/w przepisy prawne nie mogą mieć zastosowania przy sprzedaży majątku jednostki samorządu terytorialnego. Pan Tomasz Zabost wystąpił ponownie o sprzedaż lokalu pismem z dnia 01.03.2006r. powołując się na w/c przepisy prawne. Pismem z dnia 15.03.2006r. udzielono odpowiedzi na ten wniosek.

Pan Tomasz Zabost jest najemcą lokalu o powierzchni 86,90m² w budynku 12-lokalowym, w którym wszyscy pozostali lokatorzy wykupili lokale na warunkach zawartych w uchwale Rady Powiatu Łowickiego.

Odnosząc się do zarzutów stawianych w piśmie, dotyczących nierównego traktowania najemców lokali mieszkalnych w Nowych Zdunach i Łowiczu przy ul. Blich Rada Powiatu wyjaśnia co następuje:

Sprzedaż lokali mieszkalnych w Łowiczu przy ul. Blich odbywała się czerwcu 2003 roku w oparciu o uchwały Rady Powiatu Łowickiego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 95% ale tylko do wartości lokalu, tzn. bonifikata nie

obejmowała wartości pomieszczeń przynależnych oraz udziału w gruncie, jak to miało miejsce w Nowych Zdunach. Ustawa z dnia 28 listopada 2003r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2004r. Nr 141 poz. 1492), która weszła w życie z dniem 22 września 2004r. wprowadziła zmiany, które zezwoliły na zastosowanie bonifikaty do pomieszczeń przynależnych i udziału w gruncie i taką bonifikatę zastosowano w Nowych Zdunach. Stąd wynika procentowa różnica w wysokości stosowanych bonifikat.


Dla porównania cena mieszkania o powierzchni 67,9m² wraz z udziałem do gruntu i pomieszczeniami przynależnymi w Łowiczu przy ul. Blich po zastosowaniu bonifikaty tylko do lokalu wynosiła 12.702,-zł, natomiast proponowana cena Panu Tomaszowi Zabostowi za lokal mieszkalny o powierzchni 86,9m² wraz z udziałem do gruntu i pomieszczeniami przynależnymi wynosiła 14.784,-zł. Powierzchnia działki na której stoi blok 24-lokalowy w Łowiczu przy ul. Blich wynosi 1023m², a powierzchnia na której stoi blok 12-lokalowy w Nowych Zdunach wynosi 1708m².

Po wykupie mieszkań w Łowiczu przy ul. Blich powstała wspólnota mieszkaniowa. Lokatorzy w ciągu 6 m-cy od nabycia lokali wybudowali własną kotłownię, której koszt na jednego właściciela wyniósł ok. 5.000,-zł. Budowa kotłowni była jednym z aspektów mający wpływ na zastosowanie wysokości bonifikaty. Dotychczasowa kotłownia obsługująca budynek znajdowała się w obiekcie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Blich i z uwagi na długie ciągi ciepłownicze (ok. 300m) generowała straty.

Sprawa skargi była tematem posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Łowickiego w dniu 20 grudnia 2006r. Komisja podzieliła stanowisko Zarządu Powiatu Łowickiego.

Wobec powyższego skargę Pana Tomasza Zabosta uważamy za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marcin Kosiorek